

## SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

il Comune di Marsala con sede in via Garibaldi, rappresentato da \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato per brevità "**Comune**"

e

il Libero Consorzio Comunale di Trapani, con sede in Via Garibaldi, rappresentato da \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato per brevità "**Libero Consorzio**" (LC)

Con il presente atto a valere ai sensi di legge:

### PREMESSO

- **che** l'art. 16 della legge regionale n. 10/91 e ss.m.ii., nel recepire l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2, 3 e 5 della medesima legge;
- **che** tale strumento si configura come mezzo per tradurre le interazioni tra le volontà degli Enti Locali e di altre Amministrazioni Pubbliche in relazione ad interventi, programmi, progettualità ed opere richiedenti il contributo fattivo degli stessi;
- **che** per gli accordi ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 le caratteristiche peculiari si rinvencono sostanzialmente in due elementi di natura operativa:
  - a) *l'estrema flessibilizzazione dello strumento negoziale, in grado di consentire la realizzazione di interazioni effettive tra i soggetti stipulanti;*
  - b) *il "peso" relativo dell'accordo sulle dinamiche economico-sociali delle comunità locali di riferimento degli Enti interessati;*
- **che** l'art. 15 della Legge 241/1990 può essere considerato una norma di chiusura nell'ambito degli accordi tra Pubbliche Amministrazioni, in quanto consente sempre la conclusione di accordi per lo svolgimento di attività di interesse comune, anche senza un qualsivoglia collegamento con un procedimento già avviato ed anche senza lo scopo della definizione di interessi pubblici;
- **che** a favore degli accordi tra diverse amministrazioni pubbliche vi è la ragione per cui il pubblico interesse si presenta, sotto il profilo delle amministrazioni che devono provvedere alla sua tutela, non come un'entità unitaria, ma come una realtà frazionata (ciascuna organizzazione amministrativa se ne occupa sotto uno specifico profilo);
- **che** utilizzare il suindicato strumento d'intesa per disciplinare lo svolgimento in forma semplificata delle varie fasi di un'attività procedimentale di competenza degli enti locali sottoscrittori costituisce soluzione ottimale per razionalizzare le interazioni con altri soggetti pubblici, in chiave di miglioramento sostanziale delle attività al fine di pervenire all'effettivo raggiungimento di obiettivi comuni;
- **che** per sostenere l'utilizzo esteso di tali accordi in relazione alle attività rispetto alle quali essi incidono in termini regolativi risulta necessario prefigurare una serie di indirizzi, che consentano uno sviluppo omogeneo di tali azioni da parte dei Settori/Servizi dell'Amministrazione;
- **che** il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha avviato già con nota prot. n. 15339 del 19/04/16 con i Comuni della provincia di Trapani un rapporto di collaborazione istituzionale

al fine di attuare una politica di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico anche con riferimento agli accertati andamenti decrescenti della popolazione scolastica della scuola dell'obbligo, con l'obiettivo di ridurre anche i costi dei fitti passivi ad uso scolastico per l'istruzione di 2° grado che gravano sul bilancio dell'Ente;

- **che** il Libero Consorzio Comunale mediante presentazione di domande di finanziamento di cui all'avviso pubblico allegato al **D.D.G. 1448 del 20/4/2018, effettuate entro il 20.06.2018** ha inteso accedere alla nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020 e successivi. Infatti, al succitato avviso - emanato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale - potevano partecipare gli enti locali i Liberi Consorzi Comunale per proposte progettuali che riguardavano esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti ad istruzione scolastica, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, muniti di codice edificio all'anagrafe dell'edilizia scolastica, ai sensi dell'art. 3, comma 9, del D.Lgs. 13 Aprile 2017, n. 65;

**Tenuto conto** che per il raggiungimento delle suindicate finalità risulta che il Comune è proprietario dell'*immobile* censito al foglio di mappa n. 169, particella n. 230, dove è ubicato l'ex edificio scolastico "Lombardo Radice" e dell'immobile censito al foglio di mappa n. 207, particella n. 200, dove è ubicato l'ex edificio scolastico "Cosentino";

**Atteso** che:

- i predetti immobili risultano avere destinazione d'uso scolastico e, pertanto, sono inseriti tra i beni patrimoniali indisponibili, e sono identificati all'anagrafe dell'edilizia scolastica;
- in conformità a quanto previsto dall'avviso di cui sopra, il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha proposto all'Ente Locale proprietario degli edifici scolastici di presentare un'istanza di partecipazione volta alla candidatura per la richiesta di finanziamento di interventi finalizzati alla riedificazione delle nuove sedi degli Istituti Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" e del Tecnico Industriale di Marsala;
- che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della giunta n.38 del 30/5/2018 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione con il Comune di Marsala per le azioni congiunte finalizzate alla partecipazione all'Avviso pubblico allegato al D.D.G. 1448 del 20/4/2018;
- che l'Ente, a seguito dell'acquisizione della presa d'atto da parte del Comune di quanto approvato da parte del LC con il suindicato atto deliberativo, ha presentato entro i termini stabiliti dal D.D.G. 1448 del 20/4/2018 i documenti di fattibilità delle alternative progettuali per la realizzazione del nuovo Istituto Tecnico Industriale e del nuovo Istituto Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" di Marsala;

**Dato atto** che:

1. il Libero Consorzio, per la grave situazione finanziaria in cui versa non è più in grado di mantenere attivi i fitti passivi degli immobili ad uso scolastico del territorio provinciale, ha manifestato più volte al Comune l'impossibilità al mantenimento di tali costi e a tal proposito lo stesso Comune ha espresso la disponibilità di concedere - oltre le aree suindicate - l'immobile comunale ad uso scolastico sito in c/da Pastorella - che ha una capienza di circa 6 aule - subordinando tale concessione al mantenimento dell'Università di Agraria ed Enologia presso i locali di proprietà del LC siti in via Dante Alighieri;
2. con finanziamento MIUR sono stati appaltati i lavori di efficientamento energetico del Liceo Scientifico "P. Ruggeri" di Marsala per un importo complessivo ammontante ad € 1.120.000,00, il cui contratto è stato firmato il giorno 18/12/2018 e che

comporterà un'attività di cantiere di 300 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, che nel rispetto del vigente codice (D.Lgs. 50/2016) dovranno essere consegnati entro e non oltre il 30/1/2019. I lavori di che trattasi, per la loro peculiarità sono incisivi nell'organizzazione dell'attività scolastica - in quanto nel primo periodo risultano interessate 19 classi e nel secondo periodo 8 classi - tale da determinare inesorabilmente l'attivazione dei doppi turni. Al fine di evitare i doppi turni di circa n. 19 classi del Liceo Scientifico di Marsala da attuare già dal mese di gennaio 2019, gli Enti interessati propongono la seguente soluzione: allocare n. 2 classi presso il Convitto Audiofonolesi di Marsala di proprietà del LCC di Trapani, n. 6 classi nell'immobile comunale in c/da Pastorella (da consegnare entro il 15/01/2019 e comunque non appena sarà definita la documentazione tecnico-amministrativa), n.5 classi in altri immobili di proprietà del Comune; le restanti 6 classi potranno essere allocate in spazi da prendere in affitto con oneri a carico della Regione, il cui impegno è stato preso dall'Assessore Regionale con delega all'Istruzione e alla Formazione Professionale in occasione dell'incontro tenutosi a Palermo in data 17/12/2018 e da formalizzare a cura di questo LCC di Trapani con una richiesta di contributo straordinario all'Assessorato regionale competente per materia.

**tutto quanto sopra premesso,**

al fine di disciplinare le attività di rispettiva competenza necessarie nell'interesse comune di miglioramento delle attività sopra citate

**si conviene quanto segue:**

**Art. 1**  
**(Finalità)**

Il presente accordo di Collaborazione è finalizzato alla razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, con l'obiettivo di ridurre i costi dei fitti passivi ad uso scolastico per l'istruzione di 2° grado che gravano sul bilancio del Libero Consorzio Comunale di Trapani, mediante le seguenti soluzioni prospettate a breve, medio e lungo termine.

Il presente accordo di collaborazione è mirato ad impegnare le parti, ciascuno per le rispettive competenze e responsabilità a confermare:

1. la concessione delle aree di proprietà del Comune censito al foglio di mappa n. 169, particella n. 230, dove è ubicato l'ex edificio scolastico "Lombardo Radice" e dell'immobile censito al foglio di mappa n. 207, particella n. 200, dove è ubicato l'ex edificio scolastico "Cosentino", per gli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020 e successivi di cui all'avviso pubblico allegato al **D.D.G. 1448 del 20/4/2018**, che permettono di realizzare nuove strutture scolastiche idonee ad ospitare rispettivamente le sedi degli Istituti Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" e del Tecnico Industriale di Marsala, previa demolizione delle strutture esistenti non agibili;
2. il trasferimento dell'immobile comunale ad uso scolastico sito in c/da Pastorella (da consegnare entro il 15/1/2019 per consentirne l'allestimento entro il 30.01.2019) che ha una capienza di circa 6 aule ,mediante applicazione in via analogia di una delle modalità previste nell'art. 8, comma 1 della l. n. 23/96, subordinando tale concessione al mantenimento dell'Università di Agraria ed Enologia presso i locali di proprietà del LC siti in via Dante Alighieri;
3. il reperimento delle ulteriori aule nelle strutture scolastiche di competenza e/o in altri

immobili adeguati per il superiore uso di proprietà Comunale, ovvero in edifici da prendere in affitto con oneri a carico della Regione;

## **Art. 2 (Ruoli)**

**Il Comune si impegna, al fine di consentire il raggiungimento delle finalità di cui al precedente art.1,** a produrre tutta la documentazione tecnico-amministrativa e patrimoniale degli immobili oggetto del presente accordo, allegando, inoltre, la dichiarazione di destinazione d'uso per fini istituzionali ed il soddisfacimento di interessi pubblici, quali beni patrimoniali indisponibili, in relazione al disposto di cui all'ultimo comma dell'art. 826 del Codice Civile;

**Si impegna, altresì, a fornire ogni utile supporto alla predisposizione agli studi preliminari e sostenere le attività che saranno concordate e definite al rilascio delle eventuali autorizzazioni necessarie per le proposte progettuali, nonché a fornire copia degli elaborati progettuali già predisposti per analoghi e/o propedeutici interventi di identica natura.**

Il Comune Marsala, in qualità di proprietario degli immobili ad uso/destinazione scolastica, si impegna al trasferimento dei beni dell'art.1 comma 2 punto 1 nel caso di ammissione a finanziamento e del bene di cui all'art. 1 comma 2 punto 2 entro il 15/1/2019 mediante applicazione, in via analogica, di una delle modalità previste nell'art. 8, comma 1, della L. 11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii.;

**Il Libero Consorzio si impegna,** qualora risulti beneficiario del finanziamento progettuale di cui all'avviso pubblico allegato al **D.D.G. 1448 del 20/4/2018**, a provvedere a dare attuazione alle operazioni previste dai successivi decreti di finanziamento;

**si impegna, altresì,** ad annoverare tra gli immobili di propria competenza regolati dalla L.23/96 quello sito in c/da Pastorella e a mettere a disposizione n. 2 classi presso il Convitto Audiofonolesi di Marsala di proprietà consortile;

**Si impegna, inoltre,** a richiedere un contributo straordinario al Governo regionale in ragione dell'impegno assunto dall'Assessore con delega all'Istruzione e alla Formazione Professionale in occasione dell'incontro tenutosi a Palermo in data 17/12/2018.

## **Art. 3 (Durata dell'accordo)**

Il presente accordo di collaborazione decorre dalla data della sua sottoscrizione e rimane valido per tutta la durata delle procedure necessarie al raggiungimento delle finalità di cui all'art. 1, fino al completamento degli interventi eventualmente finanziati ed al trasferimento dei beni.

## **Art. 4 (Modalità operative)**

Le Parti concordano di costituire un tavolo d'indirizzo permanente presso il Libero Consorzio Comunale costituito da un referente tecnico per ciascun Ente e presieduto dal Dirigente del V Settore, o suo delegato del L.C.C..

## **Articolo 5 (Risorse ed impegni economici delle Parti)**

Il presente accordo comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente scaturenti dagli adempimenti di cui alla l. n. 23/96.

**Articolo 6**  
**(Controversie)**

Le parti concordano di definire bonariamente qualsiasi controversia dovesse sorgere dalla interpretazione o applicazione del presente atto. Qualora non fosse possibile la definizione in via bonaria il Foro competente a dirimere la controversia sarà, in via esclusiva, quello di Trapani.

Al presente accordo di collaborazione si applica, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

**Articolo 7**  
**Modifiche e/o integrazioni**

Ogni modifica, aggiunta o integrazione del presente accordo di collaborazione dovrà risultare da apposito atto sottoscritto dalle parti. Per quanto non espressamente previsto o richiamato ci si riporta alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia.

**Articolo 8**  
**(Validità)**

La validità del presente accordo è subordinato all'approvazione/ratifica dal parte dei singoli Enti con opportuna delibera assunta con i poteri di giunta.

Ai sensi dell'art.15, comma 2 e 2bis, della legge n.241/1990 come recepita nella Regione Siciliana con l.r. n.10/1991, il presente accordo di collaborazione deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto e sottoscritto con firma digitale.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su quattro facciate per intero, condiviso dalle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. r), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Le parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

COMUNE DI MARSALA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

