

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7° “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”

Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotop.net - C.F. : 93004780818

CONDIZIONI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE

**OGGETTO: EX CONVENTO SAN FRANCESCO MAZARA DEL VALLO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PROTEZIONE
MURO PERIMETRALE PROSPICIENTE VIA V. VENETO.**

COMMITTENTE: Libero Consorzio Comunale di Trapani

Trapani, 07/11/2023

IL TECNICO

Arch. Antonino Massimo Gandolfo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Vitale

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file

Disposizioni preliminari

Art. 1 – Norme di appalto

I rapporti contrattuali derivanti dall'affidamento sono regolati dalle norme di cui al D.Lgs. n° **36/2023**.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PROTEZIONE EX CONVENTO SAN FRANCESCO MAZARA DEL VALLO MURO PERIMETRALE PROSPICIENTE VIA V. VENETO. I lavori dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni del progetto allegato, secondo le indicazioni della D.L. e secondo le caratteristiche tecniche della categoria del lavoro.

L'Impresa si impegna ad eseguire il suddetto lavoro con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dalle presenti condizioni tecniche amministrative e dalle fonti normative da questo richiamate.

Art. 3 – Per i suddetti lavori è richiesta :

- L'iscrizione alla camera di commercio alla categoria di appartenenza " categoria **OG2** ovvero con i requisiti di cui all'art. 2.12 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 –

Art. 3 bis – Procedura di gara:

Per l'affidamento dei lavori in argomento, si dovrà ricorrere alla procedura del mercato elettronico (MEPA) mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023, invitando n. 5 OO.EE. individuati dal Responsabile Unico del Progetto sulla Piattaforma MEPA, con dislocazione territoriale nella Provincia di Trapani..

Art.4 – Descrizioni dei lavori

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione dei Lavori e riguardano:

la salvaguardare dal degrado fisico delle murature, quali:

- cristallizzazione salina;
- danni di gelo-disgelo;
- degrado chimico;
- azioni atmosferiche in genere, etc., che potrebbero compromettere la resistenza meccanica dell'edificio nei muri portanti.

L'intervento consiste nella protezione di lesioni in muratura di qualsiasi tipo compreso, pulitura della parete, eventuale taglio a coda di rondine del nuovo materiale, sigillatura con un materiale tufaceo e/o altro materiale idoneo, il tutto previa la asportazione della parte ammalorata, e malta di cemento per la posa in opera del materiale ed ogni altro onere e magistero.

Chiusura dei varchi finestre e/o porte con tufo dello spessore da cm 0.17 a cm 0.25, e malta di cemento per la posa in opera del materiale ed ogni altro onere e magistero.

Art.5 – Dichiarazione di conoscenza

La Ditta dovrà, preliminarmente, alla sottoscrizione dell'affidamento, presentare la seguente dichiarazione, resa in atto unico e sottoscritta dal suo legale rappresentante, con la quale, con riferimento all'oggetto dei lavori, dichiarare esplicitamente:

- di avere effettuato il sopralluogo nel sito;
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso, le condizioni del luogo interessato dai lavori;
- di aver visionato **il progetto** e di ritenerlo compatibile con le prestazioni dell'affidamento;
- di tenere conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di

previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove si eseguiranno i lavori;

Art. 6 – Oneri e obblighi generali dell'impresa aggiudicataria

Sono a carico dell'impresa i seguenti oneri e obblighi:

- 1) la presenza continua di personale esperto e qualificato durante l'esecuzione dei lavori;
- 2) la pulizia del sito interessato e lo smaltimento a rifiuto di tutti il materiale in disuso
- 3) il ripristino, a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione dei lavori fino all'emissione del certificato

di regolare esecuzione, così come sarà accertato ad insindacabile giudizio della D.L.;

- 4) il riscontro delle possibili interferenze impiantistiche che possano arrecare disturbo all'esecuzione delle

opere. Eventuali incongruenze dimensionali rispetto alle tavole di progetto dovranno essere immediatamente comunicate alla D.L.;

- 5) l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire l'incolumità

degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai locali e ai beni

pubblici e privati dei quali l'impresa sarà responsabile ai sensi di legge;

Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nel prezzo stabilito in sede di progetto.

Art. 7 – Consegna ed ultimazione dei lavori

I lavori dovrà essere iniziato entro **5 g.** ed ultimato entro **60 gg. naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

Obblighi specifici dell'impresa

Art. 8 – Variazioni delle opere progettate

Nessuna variante al progetto potrà essere introdotta nel presente affidamento, senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione appaltante che si riserva, inoltre, insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, nei limiti di cui al penultimo comma, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che la ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La ditta potrà proporre all'approvazione discrezionale della D.L., modifiche relative alla tecnica costruttiva degli elementi descritti, che non comportino variazioni di costo, di tempo di consegna e garantiscano i requisiti richiesti dalle lavorazioni stesse.

Le variazioni in corso d'opera, in aumento o in diminuzione, non potranno eccedere il 20% dell'importo contrattuale di appalto e saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche fissate per l'affidamento originario.

Art. 9 – Subappalto

Le lavorazioni del presente appalto non possono essere concessi in subappalto senza che nell'offerta siano state preventivamente individuate e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal vigente Codice dei Contratti D.lgs n°36/2023.

Art. 10 – Garanzie

L'impresa è tenuta a garantire la stazione appaltante dalle difformità e dai vizi dell'opera ai sensi degli artt. 1667 e 1668 c.c.. L'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori non esonera l'impresa da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità non emersi all'atto della certificazione.

L'impresa è conseguentemente tenuta a rimuovere, a propria cura e spese, entro 7 giorni dalla data di ricevimento della denuncia, effettuata con lettera raccomandata, tutti gli inconvenienti dipendenti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati che dovessero manifestarsi nel periodo di 2 (due) anni a decorrere dalla emissione della certificazione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'impresa nel termine prescritto, l'Ente appaltante, farà eseguire ad altra impresa gli interventi necessari a rimuovere difetti ed imperfezioni emersi addebitandone l'importo all'impresa stessa.

Art. 11 – Osservanza delle norme sulla sicurezza

L'impresa è tenuta:

- ad adottare, nell'esecuzione delle opere, i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati rimanendo quindi unica responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;
- ad osservare e fare osservare le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed a rispettare e far rispettare da tutto il personale proprio le disposizioni di cui alla

vigente normativa e relative circolari applicative e di ogni altra norma analoga in vigore che venisse emanata prima dell'ultimazione dei lavori;

- a dare immediata comunicazione alla D.L. di qualsiasi infortunio si verifichi durante le lavorazioni.

Qualità dei lavori

Art. 12 – Qualità dei materiali oggetto dell'appalto

I materiali da impiegarsi dovranno essere della migliore qualità, scevri da difetti e rispondere alle prescrizioni vigenti. Inoltre, l'impresa dovrà rilasciare tutte le certificazioni inerenti l'idoneità – omologazione e conformità dei materiali utilizzati nonché della loro stessa messa in opera.

Qualora i materiali adoperati non presentino i requisiti richiesti, ne verrà ordinata la sostituzione, senza che l'impresa possa per questo accampare diritti alla concessione di proroghe dei termini di consegna.

Art. 13 – Ammontare dei lavori

L'importo complessivo del progetto di € 57.500,00 è così suddiviso: € 41,077,96 per le lavorazioni, di cui: € 17.979,80 quale importo a base d'asta, € 16.344,00 quale importo sui costi della manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed € 6.754,16 quali costi speciale per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 12.540,94 quali somme a disposizione dell'amministrazione, come da quadro economico seguente:

La distribuzione dell'importo complessivo per ambiti e categorie di lavori risulta dal computo metrico estimativo.

L'importo di cui sopra corrisponde all'importo della lavorazione.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (DPR n. 633/72) da sommarsi all'importo dei lavori di cui sopra, a carico dell'Ente appaltante nella differente misura, vigente al momento del pagamento, rispettivamente per le forniture ed i connessi lavori.

Art. 14 – Invariabilità dell'importo contrattuale

L'importo contrattuale é comprensivo di quanto previsto dalle normative in vigore.

Detto importo, nel rispetto delle condizioni dell'affidamento e delle presenti condizioni tecniche ed amministrative, é fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Esso è altresì comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi, oneri generali e speciali, i quali, se pur non esplicitamente richiamati, si connotano indispensabili e necessari a garantire la piena funzionalità dei luoghi a cui i lavori sono preordinati.

Art. 15 – Anticipazione E' esclusa l'erogazione all'impresa di anticipazione sull'importo.

Art. 16 – Pagamenti

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, per avanzamento lavori, ogni qual volta il suo

credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro **20.000,00** (diconsi euro**ventimila,00**) mediante presentazione di fattura e previa acquisizione da parte dell'ufficio competente del D.U.R.C.

Art. 17 – Certificazione di regolare esecuzione

La certificazione di regolare esecuzione dei lavori verrà redatta dalla D.L. a seguito della verifica, in contraddittorio con il rappresentante della ditta, entro **gg. 30** dalla data di ultimazione dei lavori.

Patologie contrattuali e relativi rimedi

Art. 18 – Risoluzione del contratto per fatto della ditta aggiudicataria – esecuzione d'ufficio

L'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nei seguenti casi:

- a) frode nella esecuzione dei lavori;
 - b) stato di inosservanza della ditta aggiudicataria riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio e lo svolgimento dell'affidamento;
 - c) manifesta incapacità nell'esecuzione delle opere;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
 - e) sospensione dei lavori da parte della ditta aggiudicataria senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dalle presenti condizioni tecniche ed amministrative;
 - g) ritardo superiore ai tempi previsti per l'ultimazione.;
 - h) cessione dell'affidamento o affidamento in subappalto senza autorizzazione dell'Amministrazione;
 - i) rifiuto o trascuratezza della ditta ad eseguire quanto previsto nel progetto e/o indicato dalla D.L.
- Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, l'Amministrazione oltre all'applicazione delle penali previste, procederà a chiedere il risarcimento del maggior danno subito.

Art. 19 – Penale per ritardo

Nel caso di mancato rispetto, da parte della ditta, dei termini per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, sarà applicata, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale corrispondente rispettivamente all'entità dei lavori da ultimare. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione. di risolvere il contratto in danno dell'impresa e chiedere il maggior danno subito.

Art. 20 – Interessi per ritardati certificazione di pagamento e pagamento

Nel caso di non rispetto da parte della D.L. e dell'Amministrazione., per cause loro imputabili, dei termini relativi rispettivamente all'emissione del pagamento della fattura dell'impresa, spettano a

quest'ultima gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento o fino all'effettivo pagamento della fattura.

Art.21 – Giudice ordinario e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'impresa in ordine all'interpretazione e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro di Trapani.

Art. 22 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti di cui si compone **il progetto**:

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Analisi dei prezzi

Stima Incidenza Manodopera

Computo Estimativo Costi Sicurezza

Elenco prezzi costi sicurezza

Condizioni Tecniche ed Amministrative

Trapani, 07/11/2023

IL TECNICO

Arch. Antonino Massimo Gandolfo

Dichiaro e mi obbligo ad eseguire i lavori di cui in oggetto alle condizioni tutte delle presenti C.T. Amm.ve col ribasso praticato in sede di offerta.

L'Impresa

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file