



SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIO TECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare, 14 angolo Via Valderice Trapani, anno 2022-2024 - Presa d'atto delle operazioni di gara ed approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani CUP: H94J22000410003 CIG: 9641957A9E
-----------------	--

CIG: 9641957A9E

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 326 del 19-04-2023

N. Generale 817 del 19-04-2023

Il Dirigente di Settore

- Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Clelia Todaro;
- Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000”;

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Clelia Todaro, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Fabio Martino Battista

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 335 del 19-04-2023

Oggetto:	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare, 14 angolo Via Valderice Trapani, anno 2022-2024 - Presa d'atto delle operazioni di gara ed approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani CUP: H94J22000410003 CIG: 9641957A9E
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

mediante determinazione Dirigenziale n°761 del 15/9/2022 è stata approvata la perizia per la conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera 8 e degli uffici di via Castellammare 14 angolo via Valderice di proprietà di questo LCCT, anni 2022/2024 dell'importo complessivo di € 67.000,00 di cui € 50.000,00 a base d'asta, comprensivi dei costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso in ragione di € 1.448,46, ed € 17.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito specificato:

costo servizio:		
canone ordinario triennale n°3 x 6.840,00		20.520,00
importo interventi ordinari non programmati		28.031,54
costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso		<u>1.448,46</u>
sommano		50.000,00
somme a disposizione dell'amm.ne:		
Imprevisti 10%	5.000,00	
oneri art.113 D. Lgs.50/2016	1.000,00	
IVA 22%	<u>11.000,00</u>	
sommano	17.000,00	<u>17.000,00</u>
Totale perizia		67.000,00

con il medesimo provvedimento, stante l'importo relativo al servizio in argomento e l'urgenza del caso, volta a garantire la continuità del servizio, è stata formalizzata l'autorizzazione a contrarre

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

mediante procedura telematica sulla piattaforma M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 previo sorteggio di n°10 O.E. ricadenti nel territorio della Provincia di Trapani” con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

con il medesimo provvedimento si è inoltre provveduto:

- ad approvare gli atti di gara di seguito elencati:
 - Relazione tecnica e quadro economico
 - Stima dei costi della sicurezza
 - Capitolato tecnico
 - DUVRI
 - Elenco prezzi
 - Disciplinare RDO
- a prendere atto delle funzioni di Responsabile del Procedimento e Staff di progettazione;
- a formalizzare l'Ufficio Direzione Lavori;
- a disporre la prenotazione di impegno della complessiva somma di € 67.000,00 al capitolo 2043 “Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali”;

gli impianti oggetto del servizio sono di seguito elencati:

CENTRO DIREZIONALE:

- Impianto idronico costituito da n. 01 Gruppo di refrigerazione, circolatori e n. circa 90 terminali;
- EX MOBILIFICIO CANTU' SITO IN VIA CASTELLAMMARE ANGOLO VIA VALDERICE: n° 1 Impianto multisplit costituito da Unità Esterna e n. 4 Unità interne;
- n° 1 Impianto multisplit costituito da Unità Esterna e n° 3 Unità interne;
- n° 1 Impianto VRF costituito da 2 Unità Esterna e n° 16 Unità Interne;
- n° 1 Impianto VRF costituito da 2 Unità Esterna e n° 16 Unità Interne;

la R.d.O. n°3224765 attivata sulla piattaforma M.E.P.A., in data 6/10/2022 è tuttavia risultata deserta come da verbale protocollato al n°3576 in data 7/2/2023;

conseguentemente il citato RUP con nota prot. n°3588 del 7/2/2023, evidenziando i contenuti di cui all'art. 36 - comma 2 - lett. a) nonché dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 ove viene stabilito che le procedure per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 può avvenire mediante affidamento diretto, ha individuato la società La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, Via Vespri n°54 - P.I.: 02337130815, in possesso dei requisiti necessari e stante che la stessa non risultava aggiudicataria di alcun servizio negli ultimi tre anni nel rispetto del principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed ha richiesto di provvedere alla redazione della nuova autorizzazione a contrarre in tal senso, che è stata formalizzata mediante Determinazione Dirigenziale n°140 del 14/2/2023, fermo restando quant'altro disposto con il citato provvedimento n°761 del 15/9/2022;

contattato per le vie brevi l'O.E. di cui sopra ha espresso la disponibilità a produrre la propria offerta tramite procedura MEPA;

in data **13/03/2023**, l'Arch. Antonino Massimo Gandolfo, n.q. di Punto Ordinate, ha provveduto ad effettuare sulla piattaforma MEPA la procedura di cui sopra, registrata al **n°3478099**, invitando l'O.E. **La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, P.IVA: 02337130815** a produrre offerta economica sull'importo a base d'asta previsto pari a **48.551,54 €**, entro le ore **14:00 del giorno 18/03/2023**;

Entro il termine stabilito risultava inserita nel sistema l'offerta e la documentazione richiesta dell'O.E invitato che, debitamente verificata dal RUP, nonché Presidente di gara, è risultata conforme a quanto richiesto per la partecipazione alla gara stessa, come da verbale n°1 del 12/4/2023, protocollato al n°10908 in data 13/4/2023;

il RUP, n.q. di Punto Ordinate, nonché di Presidente di gara, ha provveduto a verificare la corrispondenza della documentazione amministrativa presentata dal citato O.E. con quella richiesta, nonché la conformità di quanto in essa contenuto;

stante l'esito positivo delle verifiche di cui sopra il RUP ha proposto l'aggiudicazione del Servizio de quo a favore dell'O.E. La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, P.IVA: 02337130815 che ha offerto il ribasso percentuale del 22,011% sull'importo a base di gara di € 48.551,54, e cioè per un importo netto pari ad € 39.313,32;

Preso atto che occorre approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare,14 angolo Via Valderice – Trapani, anno 2022-2024" a favore dell'O.E. La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, P.IVA: 02337130815 formulata dall'arch. Gandolfo Antonino Massimo giusto verbale protocollato al n°10908 in data 13/4/2023, fermo restando che l'aggiudicazione stessa diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara come espressamente previsto all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà oggetto di successivo provvedimento;

Dato Atto:

- che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii., risultando che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto al momento, stante che non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione, non viene formalizzato il relativo impegno di spesa;
- che nella redazione del presente provvedimento, sono state rispettate le prescrizioni contenute nel:
 - P.T.P.C.T., adottato giusta Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n°35 del 30/4/2022, specificatamente al punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", ed in particolare riguardo all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla Legge;
 - Regolamento sul "Procedimento Amministrativo", sia per i procedimenti che conseguono obbligatoriamente ad iniziative di parte sia per quelli promossi d'ufficio (art. 1 e succ.), nel rispetto dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza (art. 6);
- per l'intervento in oggetto ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P corrispondente al n° H94J22000410003;
- al fine dell'avvio delle procedure di affidamento è stato attivato il CIG corrispondente al n°9641957A9E riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

Visto l'art. 3, - comma 1, - lett.d) - del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del T.U.EE.LL. come segue:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”;

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n°6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l’attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell’Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Vista la L.R. n° 48 dell’11/12/1991 che modifica ed integra l’ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l’ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n°30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

PROPONE

Prendere atto dell’espletamento della procedura di gara per l’affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare,14 angolo Via Valderice – Trapani, anno 2022-2024” come da verbale protocollato al n°10908 in data 13/4/2023 agli atti del fascicolo;

Approvare, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del Servizio di cui al superiore punto 1) in favore dell’O.E. La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, P.IVA: 02337130815 che ha offerto il ribasso percentuale del 22,011% sull’importo a base di gara di € 48.551,54, e cioè per un importo netto pari ad € 39.313,32;

Dare atto che:

- l'aggiudicazione in favore dall'O.E. in parola diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, come espressamente previsto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà oggetto di successivo provvedimento;
- la somma di € 67.00,00 necessaria per i lavori di che trattasi è stata prenotata al cap.capitolo 2043 - "Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali" imp. n°1858/2022 a seguito della Determinazione Dirigenziale n° 761 del 15/9/202
- per il presente provvedimento si prescinde dal visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario in quanto, al momento, non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione che richiede la formalizzazione del relativo impegno di spesa;
- è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#) / [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) effettuando la ricerca mediante il CIG: 9641957A9E

Notificare il presente provvedimento al RUP, arch. Gandolfo Antonino Massimo per il seguito di competenza;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Clelia Todaro
