



SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare,14 angolo Via Valderice Trapani, anno 2022-2024. Nuova autorizzazione a contrarre a seguito di gara deserta - CUP: H94J22000410003 Nuovo CIG: 9641957A9E
-----------------	---

CIG: 9641957A9E

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 140 del 14-02-2023

N. Generale 333 del 14-02-2023

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Clelia Todaro;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Clelia Todaro, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Fabio Martino Battista

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 144 del 10-02-2023

Oggetto:	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare,14 angolo Via Valderice Trapani, anno 2022-2024. Nuova autorizzazione a contrarre a seguito di gara deserta - CUP: H94J22000410003 Nuovo CIG: 9641957A9E
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

mediante Determinazione Dirigenziale n°761 del 15/9/2022 è stata formalizzata l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento presso gli uffici del Centro Direzionale di via Carrera, 8 e degli Uffici di via Castellammare,14 angolo Via Valderice – Trapani, anno 2022-2024, indispensabile al fine di garantire la sussistenza dei requisiti di funzionalità, e di salubrità negli relativi ambienti di lavoro,

con il medesimo provvedimento è stata, quindi, approvata in linea amministrativa, la perizia relativa al servizio di cui sopra ai sensi della L. 7 agosto 1990 n°241 come espressamente previsto all'art. 27 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2106 dell'importo complessivo di € 67.000,00 di cui € 50.000,00 a base d'asta, comprensivi dei costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso in ragione di € 1.448,46, ed € 17.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico di seguito riportato:

costo servizio:		
canone ordinario triennale n°3 x 6.840,00		20.520,00
importo interventi ordinari non programmati		28.031,54
costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso		<u>1.448,46</u>
sommano		50.000,00
somme a disposizione dell'amm.ne:		
Imprevisti 10%	5.000,00	
oneri art.113 D. Lgs.50/2016	1.000,00	
IVA 22%	<u>11.000,00</u>	
sommano	17.000,00	<u>17.000,00</u>
Totale perizia		67.000,00

gli impianti oggetto del servizio sono i seguenti:

CENTRO DIREZIONALE:

- Impianto idronico costituito da n. 01 Gruppo di refrigerazione, circolatori e n. circa 90 terminali;
- EX MOBILIFICIO CANTU' SITO IN VIA CASTELLAMMARE ANGOLO VIA VALDERICE: n° 1 Impianto multisplit costituito da Unità Esterna e n. 4 Unità interne;
n° 1 Impianto multisplit costituito da Unità Esterna e n° 3 Unità interne;
n° 1 Impianto VRF costituito da 2 Unità Esterna e n° 16 Unità Interne;
n° 1 Impianto VRF costituito da 2 Unità Esterna e n° 16 Unità Interne;

Il RUP, arch. Gandolfo Antonino Massimo, ha attivato la R.D.O. n°3224765 in data 6/10/2022 sulla piattaforma M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 *previo sorteggio di n°10 O.E. ricadenti nel territorio della Provincia di Trapani* "con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che però è risultata deserta come da verbale protocollato al n°3576 in data 7/2/2023;

stante ciò il citato RUP con nota prot. n°3588 del 7/2/2023, evidenziando i contenuti di cui all'art. 36 - comma 2 - lett. a) nonché dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 ove viene stabilito che le procedure per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 può avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ha richiesto di formalizzare l'autorizzazione a contrarre del servizio de quo secondo i contenuti della precitata normativa;

a tal fine ha individuato la società La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, Via Vespri n°54 - P.I.: 02337130815, in possesso dei requisiti necessari e stante che la stessa non è stata aggiudicataria di alcun servizio negli ultimi tre anni nel rispetto del principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

contatto per le vie brevi l'O.E. di cui sopra ha espresso la disponibilità a produrre la propria offerta tramite procedura MEPA;

Considerato che:

- ⑩ occorre formalizzare la nuova autorizzazione a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- ⑩ con il citato provvedimento n°761 del 15/9/2022 sono stati già approvati gli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione tecnica e quadro economico
 - Stima dei costi della sicurezza
 - Capitolato tecnico
 - DUVRI
 - Elenco prezzi
 - Disciplinare RDO
- ⑩ è stata operata la prenotazione di impegno della somma di € 67.000,00 n°1858cal cap. 2043 - "Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali";
- ⑩ si è preso atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ed ii., sono state svolte dall'Arch. Antonino Gandolfo, la progettazione esecutiva, di cui all'art. 24 del sopra citato D. Lgs. 50/2016 è stata curata dal Geom. Bertolino Giovanna e che la collaborazione amministrativa è stata espletata dal dipendente Todaro Clelia Istruttore Amministrativo Direttivo;
- ⑩ è stato nominato, ai sensi del medesimo art. 24 sopra citato, **l'Ufficio Direzione Lavori** relativo al Servizio in argomento costituito dal seguente personale di ruolo, con l'indicazione a fianco di ciascuno delle rispettive competenze:
 - Geom. Bertolino Giovanna Direttore Operativo
 - Dello Iacono Angelo Collaboratore Tecnico
 - I.D.A. Todaro Clelia Collaboratore Amministrativo

Dato atto che il servizio dovrà essere svolto secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico già approvato unitamente agli altri elaborati relativi al servizio de quo come sopra specificato;

Preso atto:

- ☒ che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche, risultando che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e determina una spesa di € 67.000,00;
- ☒ nella redazione del presente provvedimento, sono state rispettate le prescrizioni contenute nel:
 - ⑩ P.T.P.C.T., adottato giusta Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n°35 del 30/4/2022, specificatamente al punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", ed in particolare riguardo all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla Legge;
 - ⑩ Regolamento sul "Procedimento Amministrativo", sia per i procedimenti che conseguono obbligatoriamente ad iniziative di parte sia per quelli promossi d'ufficio (art. 1 e succ.), nel rispetto dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza (art. 6);
- ☒ che è stato attivato il **nuovo CIG** corrispondente al n°9641957A9 da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- ☒ ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il CUP: H94J22000410003;

☒che ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

Visti:

- Ⓞ il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022-2024 approvato la Deliberazione Commissariale, adottata con i poteri del Consiglio, n°4 del 27/1/2022;
- Ⓞ il Decreto del Commissario Straordinario, adottato con i poteri del Presidente di questo Libero Consorzio Comunale di Trapani, n°10 del 27/1/2022 con il quale, ai sensi dell'art. 159 del TUEL, è stato approvato il PEG finanziario 2022-2024;

Considerato che nella trattazione e istruttoria degli atti pervenuti si è rispettato l'ordine cronologico con riguardo all'art. 11 comma 1/ter del D.Lgs. 8/1993 convertito nella L. 68/93 e art. 159 del T.U.E.L e delle Direttive Segretariali Prot. n. 5754 del 19-02-15 e prot.n. 10599 del 24/3/2014;

Visto l'art. 3, - comma 1, - lett.d) - del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del T.U.EE.LL. come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n°6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..;

Visto il D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n°30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Vista la Determinazione Dirigenziale n°286 del 12/10/2022 che, in esecuzione di quanto disposto al punto 6 del D.C. n74/2022, conferma gli incarichi di posizione organizzativa afferenti i vari Servizi di questo L.C.C. e affida gli elementi di assetto micro-organizzativo di cui all'allegato B della macro-organizzazione unitamente alle deleghe attribuite;

PROPONE

- 1) Prendere atto che** la gara di cui alla R.D.O. n°3224765, del 6/10/2022, attivata a seguito della Determinazione Dirigenziale n°761 del 15/9/2022 dall'arch. Gandolfo Antonino Massimo in qualità di RUP, per l'affidamento del Servizio in oggetto mediante procedura negoziata sul MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ed ii., previa consultazione, a seguito di sorteggio, di n°10 O.E. ricadenti nel territorio della Provincia di Trapani e con il criterio del minor prezzo previsto all'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto, è risultata deserta come da verbale protocollato al n°3576 in data 7/2/2023 agli atti del fascicolo;
- 2) Autorizzare** a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. a) nonché dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 invitando a presentare la propria offerta l'O.E. La Rocca Maurizio s.r.l. corrente in Trapani, Via Vespri n°54 - P.I.: 02337130815, in possesso dei requisiti necessari e stante che lo stesso non risulta aggiudicatario di alcun servizio negli ultimi tre anni nel rispetto del principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, come in narrativa specificato;
- 3) Dare atto che:**
 - resta fermo ed invariato quant'altro determinato con il citato provvedimento n°761 del 15/9/2022 in ordine all'approvazione della perizia di che trattasi, alle nomine per lo staff di progettazione, alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori ed alla prenotazione di impegno n°1858/2022 al cap. 2043 "Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali" della somma di € 67.000,00 così come in narrativa;
 - è stato attivato il nuovo CIG corrispondente al n°9641957A9 da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
 - ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il CUP: H94J22000410003;
 - l'impegno definitivo verrà formalmente assunto a seguito dell'efficacia di aggiudicazione alla ditta esecutrice, dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara stessa, come espressamente previsto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio Finanziario;
 - è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "[Bandi di gara e contratti](#)" / "[Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" / "[Delibera a contrarre](#)" - effettuando la ricerca mediante il CIG: 9641957A9;

- 4) **Notificare** il presente provvedimento al RUP arch. Gandolfo Antonino Massimo per gli adempimenti successivi e consequenziali;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Clelia Todaro
