

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7° “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”

Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO IPA “A. DAMIANI – PASTORELLA – MARSALA

VERBALE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.lgs. 36/2023)

La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'[articolo 41](#) del D.Lgs 36/2023, nonché la loro conformità alla normativa vigente.

Premesso che:

il presente documento costituisce il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo dell'intervento avente oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto IPA "A. Damiani" - Pastorella - Marsala**

Premesso che:

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la verifica è finalizzata ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari aggiornati utilizzati e la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'anno duemilaventitre il giorno **21** (ventuno) del mese di **Dicembre** negli uffici del Servizio Ufficio Tecnico Edilizia del Libero Consorzio Comunale di Trapani alla presenza del sottoscritto verificatore **arch. Antonino Massimo Gandolfo** si sono riuniti:

geom. Giovanna Bertolino – Progettista;

per procedere in - contraddittorio – alla verifica del progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto "A. Damiani" - - Pastorella - Marsala**

DESCRIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il presente documento costituisce la relazione tecnica descrittiva degli interventi relativi al progetto

esecutivo dei: **Lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto "A. Damiani" - Pastorella - Marsala**

ATTIVITA' DI CONTROLLO – CRITERI GENERALI DI VERIFICA

(art. 41 D.Lgs 36/2023)

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale esecutiva con riferimento ai seguenti aspetti del controllo previsti dall'art. 41 Dlgs 36/2023:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori,
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati aggiornati;
- i) manutenibilità delle opere, ove richiesta.

VERBALE DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO ESECUTIVO ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti:

completezza della progettazione:

è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento;

è stata verificata la coerenza alle ipotesi progettuali poste a base delle indicazioni definite dall'incarico di progettazione e dagli obiettivi fissati dal Committente;

coerenza e completezza del quadro economico:

è stata verificata la coerenza delle somme poste nel quadro economico dell'opera sia con le indicazioni del Committente , sia con gli elaborati progettuali di determinazione dei costi;

è stata verificata l'esistenza di tutte le voci previste per norma e rispondenti al caso specifico in esame nel quadro economico di progetto;

appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:

è stata verificata l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

è stata verificata la non necessità di procedere all'occupazione, anche solo temporanea, di aree di proprietà privata;

presupposti per la durabilità dell'opera:

è stata verificata la durabilità dell'opera ritenuta elevata in seguito alle soluzioni tecnologiche ed i materiali previsti in sede di progettazione;

minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:

è stata verificata la soluzione proposta in termini di minimizzazione dei rischi di variante e/o contenzioso per cui la stessa risulta coerente con detto indirizzo;

possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

è stata verificata la congruenza dei termini di realizzazione dell'opera entro i limiti previsti;

sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza delle maestranze previste nel progetto;

è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza degli utilizzatori previste nel progetto;

adequatezza dei prezzi unitari utilizzati:

è stata verificata la rispondenza dei prezzi unitari aggiornati con il vigente PREZZARIO UNICO REGIONALE LL.PP. SICILIA ANNO 2023 aggiornato con decreto n.4/Gab. Del 20/01/2023 della Regione Sicilia ad eccezione di alcune voci, i cui prezzi sono stati desunti da indagini di mercato.

Manutenibilità delle opere, ove richiesta:

è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il piano di manutenzione.

Inoltre si è provveduto a verificare la documentazione progettuale esecutiva rilevando che:

la relazione generale/specialistica è coerente con i requisiti definiti dall'incarico di progettazione e degli obiettivi fissati dal Committente;

negli elaborati grafici sono identificabili, in linea di massima, gli elementi descrittivi relativi all'intervento da realizzare;

il computo metrico estimativo è stato verificato rilevando che i costi assunti sono coerenti con la qualità dell'opera prevista;

Il piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.) non è presente in quanto si prevede una sola impresa e l'incidenza della manodopera è stata redatta in conformità alla prescrizione di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività svolte, in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato, nel corso delle attività di controllo, l'esito positivo della verifica finale, art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del progetto esecutivo in argomento, rilevando altresì la coerenza delle attività svolte dallo stesso progettista il quale nulla ha da eccepire ed integrare.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La documentazione progettuale, oggetto del presente verbale di verifica, è costituita da:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO ESECUTIVO

Relazione
Computo metrico
Analisi prezzi
Elenco prezzi
Computo costi sicurezza
Elenco prezzi sicurezza
Analisi prezzi costi sicurezza
Incidenza manodopera
CTA

Visto il seguente quadro economico:

Importi Lavori compresi costi sicurezza	141 671,06 €	141 671,06 €
A dedurre costi della sicurezza	10 167,19 €	
Restano	131 503,87 €	
Incidenza manodopera € 44.765,65		
Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	131 503,87 €	
Somme a dispos. Ammin.ne		
Imprevisti	14 167,11 €	
C.T. 2% art. 45 d.lgs 36/2023	2 833,42 €	
Oneri di accesso a discarica	2 160,78 €	
IVA 22% ed eventuali altre imposte	31 167,63 €	
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	50 328,94 €	50 328,94 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO		192 000,00 €

IL VERIFICATORE

arch. Antonino Massimo Gandolfo

IL PROGETTISTA

geom. Giovanna Bertolino