



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Palazzo del Governo Lavori di manutenzione locale ex economato, da adibite a locale CED O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 P. IVA 02351700816 Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c.1) lett.c.1 del D.lgs50/2016 Nomina nuovo Direttore dei Lavori - CUP: H91J22000610003 - SMART CIG: ZDB3B8364D
-----------------	--

CIG: ZDB3B8364D

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 103 del 01-02-2024

N. Generale 229 del 02-02-2024

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL TITOLARE DI POSIZIONE

ORGANIZZATIVA

Arch. Antonino Gandolfo

(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 101 del 31-01-2024

Oggetto:	Palazzo del Governo Lavori di manutenzione locale ex economato, da adibite a locale CED O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 P. IVA 02351700816 Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c.1) lett.c.1 del D.lgs50/2016 Nomina nuovo Direttore dei Lavori - CUP: H91J22000610003 - SMART CIG: ZDB3B8364D
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, in relazione al progetto (TP) Gov. di implementazione dei servizi digitali ai cittadini, approvato con Delibera n° 65/2019, ha deciso per motivi logistici e economici di trasferire il centro CED di via Osorio al Palazzo del Governo, nei locali ex economato. Per tale motivo si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione all'interno del vano individuato al trasferimento delle attrezzature del CED.

E' stata pertanto predisposta una perizia, che prevede la realizzazione dei lavori necessari a rendere il locale individuato idoneo ad ospitare il centro CED per un totale importo progetto finanziato di € 36.000,00;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 457 del 15/06/2023, mediante la quale è stato tra l'altro disposto di Autorizzare il RUP Geom. Pietro Vitale - secondo quanto richiesto dallo stesso con la nota prot. n. 17402 del 13/06/2023 – relativamente ai lavori in argomento - a contrarre ai *sensi dell'art.36 comma 2 lett. a del Dlgs 50/2016 e dall'art.1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020*), con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 36 comma 9 bis (percentuale di ribasso), attraverso la predisposizione di Trattativa Diretta (T.D.) , nei confronti di un unico O.E., individuato in IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 – P. IVA 02351700816 – Amministratore Unico Sig. Bertolino Leonardo tramite piattaforma MEPA;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 517 del 04/07/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione;

Vista la determinazione Dirigenziale n. 8 del 28/07/2023 di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. in parola;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.432 del 14/12/2023, mediante la quale è stata concessa all'O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 – P. IVA 02351700816

esecutrice dei lavori citati in oggetto, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando al 06/01/2024 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

Vista la nota prot. n. 3036 del 30/01/2024, con la quale il RUP Geom Pietro Vitale, ha trasmesso la perizia di variante in corso d'opera nei limiti del finanziamento, munita del parere del R.U.P. ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c 1 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che il Direttore dei lavori Geom. Antonino Fontana, giusta relazione tecnica allegata alla citata nota prot. n. 3036 del 30/01/2024, ha tra l'altro riferito quanto appresso:

. il progetto esecutivo dei lavori redatto in data 20/12/2022 prevedeva alcuni interventi, quali: rimozione di intonaci, riparazione di porte in legno, muratura in blocchi di argilla espansa REI 120; realizzazione di nuovo intonaco all'interno del locale, fornitura e collocazione di controsoffitto con classe di resistenza al fuoco REI 120; fornitura e collocazione di pavimento flottante con resistenza al fuoco adeguata, fornitura e collocazione di porta antincendio REI 120, fornitura e collocazione di corpi illuminanti, impianto elettrico all'interno del locale e fornitura e collocazione di n° 02 climatizzatori.

- "Durante l'esecuzione dei lavori è emerso che lo stato dei luoghi, oggetto d'intervento, erano: umidi; la collocazione della porta REI per come progettata limitava l'accesso ai locali; l'impianto elettrico e relativo quadro era fatiscente e quindi non adeguato alla destinazione d'uso.

- alla luce dei rilievi eseguiti si è resa necessaria la rimodulazione del progetto originario. Pertanto, è stata effettuata una modifica tecnica sostanziale delle opere approvate determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, necessaria, per garantire la funzionalità del progetto.

- La presente modifica non inficia la validità tecnica del progetto e la coerenza in base al quale esso è stato reso ammissibile. Per tali ragioni di funzionalità delle opere sul nuovo CED, si è reso necessario: modificare la realizzazione delle pareti ove collocare la porta REI che avrebbero ridotto lo spazio interno dei locali; utilizzare intonaci traspiranti per attenuare il grado di umidità; progettare e realizzare una nuova linea di alimentazione separata per il CED con annesso nuovo impianto elettrico e relativo quadro.

- Detti lavori, sostanzialmente, si configurano come lavori supplementari della stessa natura di quelli in essere piuttosto che di una modifica di quelli in corso e ciò al fine di migliorare le opere appaltate per funzionalità, sicurezza e efficienza.

- Le variazioni non pregiudicano in nessun modo il fine ed il senso del progetto originario, anzi, cercano di ripristinare i luoghi, migliorarne ed esaltarne ulteriormente le peculiarità.

Dato atto che con con processo verbale di sospensione venivano sospesi i lavori nelle more della predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.lgs 50/2016;

Dato atto che, così per come riferito dal Direttore dei lavori, giusta la superiore relazione:

- i maggiori lavori sono realizzati utilizzando le somme per imprevisti, per assicurazione professionale e del ribasso d'asta e non è richiesto un ulteriore impegno di spesa;

- il maggiore onere pari ad €. 4.365,21 rientra nel quindo d'obbligo previsto dal D.lgs 50/2016.

Visto il parere favorevole espresso dal RUP, allegato alla nota prot. n. 30360 del 30/01/2024;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza riserve;

Considerato che la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'ART. 106 c.1) lett. c. 1 del D.lgs 50/2016 è stata trasmessa per la relativa approvazione con allegata la seguente documentazione:

- Relazione tecnica;

-Atto di sottomissione;

- Computo Metrico;
- Computo Metrico Sicurezza
- Quadro Comparativo;
- planimetria
- Parere Tecnico

Considerato che il nuovo quadro economico di variante opportunamente evidenziato in giallo risulta essere il seguente (la parte in bianco si riferisce al vecchio quadro economico):

Quadro Economico di Raffronto Perizia di Variante					
	Base d'asta	Contratto	Variante	Variazioni	Variaz. %
A1) Lavori a base d'asta	24.921,85	24.921,85	29.568,24		
A2) costo del personale non soggetto a ribasso	0,00	0,00	0,00		
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.043,00	1.043,00	1.040,60		
A detrarre Ribasso del 6%		1.495,31	1.774,09		
A) Totale Lavori	25.964,85				
Totale Lavori da Contratto		24.469,54			
Totale Lavori da Variante			28.834,75	4.365,21	17,84
<i>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>					
IVA%	5.712,27	5.383,30	6.343,65		
imprevisti	2.403,58	2.403,58	0,00		
assicurazione professionale	400,00	400,00			
oneri tecnici progetto	519,30	519,30	612,18		
per accesso materiale in discarica	1.000,00	1.000,00	209,42		
Economia da ribasso		1.495,31			
Economia da IVA su ribasso		328,97			
Somme a disposizione Amministrazione	10.035,15	11.530,46	7.165,25		
Totale Progetto	36.000,00	36.000,00	36.000,00		

Atteso che il RUP, mediante la nota prot. n. 3036 del 30/01/2024, ha contestualmente richiesto la nomina di un nuovo Direttore dei Lavori, atteso che l'attuale D.L., geom Antonino Fontana a partire dal 01/02/2024 risulta essere in quiescenza;

Vista la disposizione impartita per le vie brevi dal responsabile del Servizio Tecnico arch. Antonino Massimo Gandolfo, relativamente alla nomina del nuovo Direttore dei Lavori che viene individuato nella persona di:

- arch. Antonino Massimo Gandolfo;

Dato atto che la spesa di €. 36.000,00 trova copertura al cap 1830 "*Manutenzione ordinaria, riparazioni edifici e mobili di proprietà provinciale*" giusto impegno di spesa n. 949/2023 e 949/2023 sub 1;

Accertato che il nuovo totale lavori da variante ammonta ad €. 28.834,75 di cui €.27.790,15 quale importo netto ed €. 1.040,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

Dato atto che:

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;
- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023
- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.
- con Decreto Commissariale n. 1 del 04/01/2024 è stato dato l'avvio dell'esercizio provvisorio e dell'utilizzo delle risorse dell'annualità 2024 del bilancio 2023-2025 approvato con la deliberazione n. 1 del 05/07/2023 dell'Assemblea dei Sindaci del Libero Consorzio Comunale di Trapani, assunti i poteri del Consiglio, secondo le norme e nei limiti di quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto che:

- è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., il CUP: H91J22000610003;
- al fine dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in argomento è stato attivato un nuovo SMART CIG corrispondente al n° ZDB3B8364D da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- che ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”:

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvederelativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visti:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto “Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani” che prevede l'istituzione tra gli altri del “SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile”;

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;

b) di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”, nonché l'interim del Settore “Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico” nonché l'Interim dello “Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di *“Preso atto dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione”*.

Tanto premesso e ritenuto

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trasfusi:

1) prendere atto della perizia di variante in corso d'opera nei limiti del finanziamento ai sensi art. 106 c.1) lett. c. 1 del D.lgs 50/2016 trasmessa dal RUP Geom Pietro Vitale (giusta nota prot. n. 3036 del 30/01/2024) - in conseguenza della relazione tecnica dettagliatamente specificata in premessa a firma del Direttore dei Lavori Geom. Antonino Fontana;

2) Approvare la suddetta perizia di variante che risulta composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione;
- Computo Metrico;
- Computo Metrico Sicurezza
- Quadro Comparativo;
- planimetria
- Parere Tecnico

3) Prendere atto del nuovo quadro economico di variante così come riportato in premessa, opportunamente evidenziato in giallo in sostituzione del vecchio quadro economico;

4) Dare atto che:

- la spesa di €. 36.000,00# trova copertura al cap trova copertura ai residui al cap 1830 *“Manutenzione ordinarie, riparazioni edifici e mobili di proprietà provinciale”* giusto impegno di spesa n. 949/2023 e 949/2023 sub 1;

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011

Titolo Missione Programma Macroaggr egato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa ricorrente o non ricorrente				
			Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero impegno o Sub Impegno (numero impegno Reiscritto se da FPV)	Importo (2024)
1-1-5-3	U.1.03.02.09.009	Ricorrente	1830	Manutenzione ordinarie, riparazioni edifici e mobili di proprietà provinciale	949/2023 949/2023 sub 1	€6.147,16 €28.852,84

- il nuovo totale lavori da variante ammonta ad €. 28.834,75 di cui €. 27.790,15 quale importo netto ed €. 1.040,00 per oneri della sicurezza;

5) Dare atto che a far data dal 01/02/2024 il Direttore dei Lavori geom Antonino Fontana sarà posto in quiescenza e che occorre nominare un nuovo Direttore dei Lavori;

6) Nominare quale nuovo Direttore dei Lavori, l'arch. Antonino Massimo Gandolfo;

7) Notificare il presente provvedimento al RUP Geom. Pietro Vitale ed al nuovo Direttore dei Lavori arch. Antonino Massimo Gandolfo per gli adempimenti di propria competenza;

8) Dare atto che:

- è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio finanziario;

9) Dare atto che è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente, ai seguenti percorsi Bandi di Gara e Contratti – Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016 (anno 2023)

- Sezione Personale /Incarichi conferiti e autorizzati ai dipendenti (Dirigenti e non Dirigenti)/Incarichi interni di progettazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gaspare De Vita
