

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7° "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile"

Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotop.net - C.F. : 93004780818

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**OGGETTO: EX CONVENTO SAN FRANCESCO MAZARA DEL VALLO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
PROTEZIONE MURO PERIMETRALE PROSPICIENTE VIA
V. VENETO.**

IL PROGETTISTA

(Arch. Antonino Massimo Gandolfo)

IL R.U.P (Responsabile Unico del Progetto)

(I.D.T. geom. Pietro Vitale)

PREMESSO

che a seguito della nota prot. n. 30214 del 25/10/2022, pervenuta da parte dell'Arch. Andrea Ingargiola, nella qualità di tecnico di fiducia e delegato dalla Sig.ra Perrone Rosa Alba, proprietaria dell'immobile confinante con fronte interno lato nord ovest dell'ex Convento di San Francesco di Mazara del Vallo, con la quale segnalava l'erosione causata dagli agenti atmosferici e dal naturale invecchiamento dei materiali lapidei.

CENNI STORICI DELL'IMMOBILE

Il bene immobile denominato "Ex convento di S. Francesco d'Assisi", situato a nord del centro storico del comune di Mazara del Vallo, nel quartiere di S. Francesco, all'angolo delle vecchie mura della città, costituisce un importante testimonianza storica architettonica e religiosa del passato.

Esso è di antichissima realizzazione, a seguito di Verbale del 11/08/1875 con il quale il Fondo Edifici per il Culto, in forza dell'art. 20 della legge 07/07/1866 n. 3036, cedeva parte all'Amministrazione Provinciale di Trapani per essere adibito a Caserma dei Carabinieri e parte al Comune di Mazara del Vallo per uso carcere mandamentale.

Vincolo Assessorato BB.CC. AA.

L'immobile è vincolato con Atto amministrativo del 30/01/2018 n. rep. 357 dell'Assessorato BB.CC.AA. e I.S. di Palermo, dichiarandolo "**Immobile di interesse culturale**" ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii., e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

Estremi Catastali dell'Immobile

Il fabbricato è identificato al N.C.E.U. del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 193 p.lla 1700 e p.lla 918 sub 1-2-3. Il convento è per metà di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani (p.lla 1700 e p.lla 918 sub 3) e per l'altra metà (ex carcere p.lla 918 sub 1-2) del Comune di Mazara del Vallo.

Descrizione dell'Intervento

A seguito della sopra citata richiesta è stata rilevata la necessità di effettuare apposito sopralluogo

rilevando che il fronte del fabbricato a cui si fa riferimento nella richiesta versa in avanzato stato di degrado con pericolo di caduta di materiale lapideo a causa dell'erosione provocata dagli agenti atmosferici.

Pertanto, è stato approntato il presente progetto di manutenzione straordinaria per la protezione del muro perimetrale dell'ex convento San Francesco di Mazara del Vallo volto alla salvaguardia dell'incolumità dei proprietari degli immobili confinanti, in attesa di un futuro consolidamento secondo le N.C.T. 2018, dalle azioni esterne che comportano il degrado fisico delle murature.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori previsti sono volti a salvaguardare dal degrado fisico delle murature, quali:

- cristallizzazione salina;
- danni di gelo-disgelo;
- degrado chimico;
- azioni atmosferiche in genere, etc., che potrebbero compromettere la resistenza meccanica dell'edificio nei muri portanti.

L'intervento consiste nella protezione di lesioni in muratura di qualsiasi tipo compreso, pulitura della parete, eventuale taglio a coda di rondine del nuovo materiale, sigillatura con un materiale tufaceo e/o altro materiale idoneo, il tutto previa la asportazione della parte ammalorata, e malta di cemento per la posa in opera del materiale ed ogni altro onere e magistero.

Chiusura dei varchi finestre e/o porte con tufo dello spessore da cm 0.17 a cm 0.25, e malta di cemento per la posa in opera del materiale ed ogni altro onere e magistero.

Il presente progetto è composto dai seguenti elaborati :

- ✓ relazione tecnica illustrativa;
- ✓ computo metrico estimativo e quadro economico;
- ✓ elenco dei prezzi unitari;
- ✓ analisi dei prezzi;
- ✓ computo costi speciali sicurezza;
- ✓ elenco prezzi costi speciali sicurezza;
- ✓ incidenza manodopera,
- ✓ condizioni tecnico amministrative.

L'importo complessivo del progetto di € 57.500,00 è così suddiviso: € 41,077,96 per le lavorazioni, di cui: € 17.979,80 quale importo a base d'asta, € 16.344,00 quale importo sui costi della manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed € 6.754,16 quali costi speciale per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 12.540,94 quali somme a disposizione dell'amministrazione, come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO						
A)	Lavorazioni					
a.1	Importi Lavori a base d'asta				€	17.979,80
a.2	Costi manodopera non sogetti a ribasso d'asta - inc. 45,907%				€	16.344,00
	Sommano i lavori a b.a. compreso manodopera				€	34.323,80
a.3	Costi speciali sicurezza non sogetti aribasso d'asta				€	6.754,16
	IMPORTO TOTALE LAVORI				€	41.077,96
	Incidenza Manodopera € 16.344,00					
B)	Somme a dispos. Ammin.ne					
b.1	Imprevisti 10% sulle lavorazioni				€	4.107,80
b.2	Inc.. Tecn Art. 45 D.lgs 36/2023				€	821,56
b.3	Oneri a discarica				€	2.055,53
b.4	IVA 22% ed eventuali altre imposte				€	9.037,15
	TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE				€	16.022,04
	TOTALE IMPORTO PROGETTO					€ 57.100,00

la procedura di affidamento dei lavori è quella prevista dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (Affidamento diretto), da svolgersi con procedura telematica sulla piattaforma M.E.P.A. - Area Merceologica: Lavori – OG2 classifica I ovvero con i requisiti di cui all'art. 28 comma 1 dell'allegato 2.12 del D.Lgs. 36/2023 - Sede Interesse – **Trapani**;

Tempi di presentazione offerta da parte dell'OO.EE. **10 gg.**

Tempi di esecuzione dell'intervento **60 gg.**

Per il presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del Dlgs n. 36/2023 (importo inferiore a € 150.000,00);

Il capitolo dove impegnare la somma complessiva di € 57.500,00 è il 1804 C.d.C. 150.
Bilancio di Previsione **2023-2025** e Peg finanziario per i medesimi esercizi finanziari di riferimento approvati con .Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. **1** del **05/07/2023** e con Decreto Commissariale con i poteri del Presidente n. **54** del **07/07/2023**.

Rup – Punto Ordinante sul portale Mepa : geom. Pietro Vitale

I prezzi aggiornati della presente perizia sono desunti da PREZZARIO UNICO REGIONALE LL.PP. SICILIA ANNO 2022 aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n.50 del 17/05/2022.

IL PROGETTISTA
(Arch. Antonino Massimo Gandolfo)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografata.