



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Palazzo del Governo Lavori di manutenzione locale ex economato, da adibite a locale CED O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 P. IVA 02351700816 Concessione proroga ultimazione dei lavori - CUP: H91J22000610003 - SMART CIG: ZDB3B8364D
-----------------	---

CIG: ZDB3B8364D

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 432 del 14-12-2023

N. Generale 2414 del 14-12-2023

Il Dirigente di Settore

- ☐ **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- ☐ **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- ☐ **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- ☐ **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- ☐ **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- ☐ **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 438 del 13-12-2023

Oggetto:	Palazzo del Governo Lavori di manutenzione locale ex economato, da adibite a locale CED O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 P. IVA 02351700816 Concessione proroga ultimazione dei lavori - CUP: H91J22000610003 - SMART CIG: ZDB3B8364D
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, in relazione al progetto (TP) Gov. di implementazione dei servizi digitali ai cittadini, approvato con Delibera n° 65/2019, ha deciso per motivi logistici e economici di trasferire il centro CED di via Osorio al Palazzo del Governo, nei locali ex economato.

Per tale motivo si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione all'interno del vano individuato al trasferimento delle attrezzature del CED.

E' stata pertanto predisposta una perizia, che prevede la realizzazione dei lavori necessari a rendere il locale individuato idoneo ad ospitare il centro CED per un totale importo progetto finanziato di € 36.000,00;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 457 del 15/06/2023, mediante la quale è stato tra l'altro disposto di Autorizzare il RUP Geom. Pietro Vitale - secondo quanto richiesto dallo stesso con la nota prot. n. 17402 del 13/06/2023 – relativamente ai lavori in argomento - a contrarre ai *sensi dell'art.36 comma 2 lett. a del Dlgs 50/2016 e dall'art.1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020*), con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 36 comma 9 bis (percentuale di ribasso), attraverso la predisposizione di Trattativa Diretta (T.D.) , nei confronti di un unico O.E., individuato in IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 – P. IVA 02351700816 – Amministratore Unico Sig. Bertolino Leonardo tramite piattaforma MEPA;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 517 del 04/07/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione;

Vista la determinazione Dirigenziale n. 8 del 28/07/2023 di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. in parola;

Vista la nota prot. n. 34634 del 13/12/2023, mediante la quale il RUP – geom Pietro Vitale ha riferito che:

- con nota del 07/12/2023 assunta al prot. Generale dell'Ente al n. 34283 dell'11/12/2023, il sig. Leonardo Bertolino, nella qualità di Amministratore Unico della IMMOBILGROUP s.r.l., esecutrice dei lavori in oggetto, ha richiesto la concessione di una proroga dei termini contrattuali pari a giorni 60 (sessanta) per completare i lavori.

□ il termine di esecuzione dei lavori era fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, stabiliti dall'art.9 del C.T.A. pertanto, l'ultimazione degli stessi scadeva il 07/12/2023.

□ sentiti il Direttore dei Lavori I.D.T. geom. Antonino Fontana e e il sig. Leonardo Bertolino, nella qualità di Amministratore Unico della IMMOBILGROUP s.r.l., i lavori allo stato attuale si trovano in via di definizione, ad eccezione della fornitura e collocazione del pavimento flottante.

Dato atto che:

- secondo quanto riferito dal RUP con la citata nota prot. 34634 del 13/12/2023, le motivazioni, (reperire il materiale per la formazione del pavimento flottante) sono condivisibili, il RUP ha proposto la concessione per soli giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato il 06/01/2024.

- Detta proroga viene concessa a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Ritenuto, pertanto, di dover concedere all'O.E. la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando al 06/01/2024 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento non comporta riflessi **diretti** né **indiretti** sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto riguarda una fase endoprocedimentale.

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);

al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);

all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”:

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvederelativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visti:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto “Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani” che prevede l'istituzione tra gli altri del “SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile”;

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) *conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;*

b) *di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”, nonché l'interim del Settore “Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico” nonché l'Interim dello “Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;*

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di *“Presa atto dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione”.*

Tanto premesso e ritenuto

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trasfusi:

- 1) concedere all'O.E. IMMOBILGROUP SRL, corrente in Trapani (TP) via G. Felice n. 3 – P. IVA 02351700816 esecutrice dei lavori citati in oggetto, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando al 06/01/2024 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;
- 2) stabilire che detta proroga, viene concessa a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- 3) è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e, per le finalità ed ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016 (anno 2023).
- 4) Notificare il presente provvedimento al RUP, Geom. Pietro Vitale per il seguito di competenza;
- 5) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gaspare De Vita
