

Protocollo n. 34556 del 27 10 2017

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP).

Prezzo a base d'asta € 1.706.878,00 (euro unmilionesettecentoseimila ottocentosettantotto/00).

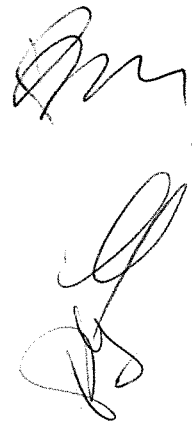
VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

Addì 27/10/2017 in Trapani e negli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2, alle ore 09:00 sono presenti la Dott.ssa Anna Maria Santangelo, titolare della P.O. dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, nella qualità di presidente di gara, giusta determinazione dirigenziale del V Settore n. 574 del 26/10/2017, comunicata con nota prot. n. 34454° del 26/10/2017, nonché il Dott. Bartolomeo Barraco quale componente della commissione e segretario verbalizzante e la Sig.ra Felicita Adalgisa Ponzio nella qualità di componente della commissione, impiegati presso lo stesso Staff, allo scopo di procedere all'espletamento del pubblico incanto in oggetto.


E' assente il R.U.P. Dott. Andrea Oddo.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 343 del 12/07/2017 è stato approvato il Capitolato per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP).



- Con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 10/08/2017, n. gen. 1256 del 11/08/2017, è stato approvato l'Avviso di vendita immobiliare e i relativi allegati.
- Con Avviso prot. n. 26489 del 21/08/2017 pubblicato all'albo e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e nella sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - il pubblico incanto era stato fissato per il giorno 20/09/2017 alle ore 10:00.
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/08/2017, in seguito ai rilievi di questo Staff, in merito alla mancanza, nel Capitolato, di indicazioni relative all'attestazione della prestazione energetica (APE) prevista dal D.Lgs. n.63/2013, si è provveduto, nelle more di acquisire le necessarie informazioni dal competente Servizio Patrimonio, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 29 del 10/08/2017, procedendo alla defissione dell'avviso prot.26489 del 21/08/2017.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 25/09/2017 il Dirigente dello Staff Gare e Contratti, acquisito l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile in oggetto ed accertato che nessuna ulteriore informazione di carattere tecnico è stata comunicata in aggiunta a quelle riportate nel capitolato approvato con D.D. Dirigenziale n. 343 del 12/07/2017, ha proceduto all'avvio della procedura di vendita integrando l'avviso da pubblicare con le informazioni relative all'APE, secondo le indicazioni contenute nell'art 4, comma 7, delle linee guida del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico, dell'Ambiente e delle Infrastrutture del 26 giugno 2015, di attuazione della legge 90/2013, che completano il quadro normativo in materia di efficienza energetica negli edifici.



- Con la stessa D.D. si è proceduto, inoltre, all'approvazione del nuovo Avviso di vendita, comprensivo degli allegati propri: modello All. A1 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, modello ALL. A2 –OFFERTA ECONOMICA e ALL.A 3 Attestazione APE, per il pubblico incanto relativo alla vendita dell'immobile in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - fissando la data per il giorno 26/10/2017 alle ore 10:00.

Come previsto nell'avviso il pubblico incanto sarà esperito con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete (esclusivamente in aumento) da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Come prescritto nell'Avviso di vendita, gli operatori economici dovevano far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara e cioè entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 26/10/2017 i documenti indicati nell'Avviso.

Con email del 26/10/2017 delle ore 11:40, assunta agli atti, l'addetto al Servizio P.E.C. in arrivo ha attestato che alla data del 26/10/2017 dopo le ore 10:30 non risulta in giacenza nessuna offerta di gara relativa all'appalto in oggetto.

Con email del 26/10/2017 delle ore 12:47 il personale addetto alla ricezione della posta in entrata ha attestato che alla data del 26/10/2017 non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione relativa all'appalto in oggetto.



Constatata la mancata definizione, alla data del 26/10/2017, della composizione della commissione di gara, con avviso prot. n. 34313 del 26/10/2017 si è proceduto a rinviare le operazioni di gara al giorno 27/10/2017 alle ore 09:00.

Premesso quanto sopra, il presidente di gara, giusta determinazione dirigenziale del V Settore n. 574 del 26/10/2017, comunicata con nota prot. n. 34454° del 26/10/2017, assistita dai componenti della commissione di gara, dichiara aperta la seduta e, accertato che, entro il termine fissato nell'Avviso non è pervenuto alcun plico-offerta, dichiara deserto il pubblico incanto.

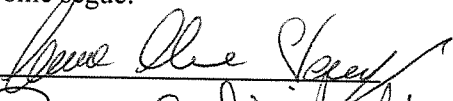
Il Presidente dispone di dare comunicazione al RUP dell'esito di gara.

Alle ore 09:30 hanno termine le operazioni di gara.

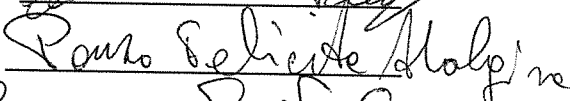
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt.29 e 53 del Codice sugli appalti n.50/2016.

Lo stesso, letto, viene approvato e sottoscritto come segue:

Presidente: Dott.ssa Anna Maria Santangelo



componente: Sig.ra Felicita Adalgisa Ponzo



segretario: Dott. Bartolomeo Barraco

