



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	CONVITTO AUDIOFONOLESIA VIA GROTTA DEL TORO 21 MARSALA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE - Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 Mazara del Vallo Partita IVA 02782810812 CUP: H82H23000290003 - CIG:A009265FCE
-----------------	---

CIG: A009265FCE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 187 del 02-10-2023

N. Generale 1863 del 02-10-2023

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL TITOLARE DI POSIZIONE

ORGANIZZATIVA

Arch. Antonino Gandolfo

(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 184 del 27-09-2023

Oggetto:	CONVITTO AUDIOFONOLESI VIA GROTTA DEL TORO 21 MARSALA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE - Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 Mazara del Vallo Partita IVA 02782810812 CUP: H82H23000290003 - CIG:A009265FCE
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

Con relazione allegata al prot. n. 24026 del 04/09/2023, a firma del tecnico Geom. Giovanna Bertolino, è stato riferito quanto segue:

In data 01/08/2023 il Responsabile del servizio - Ufficio Tecnico Edilizia - arch. Antonino Massimo Gandolfo, a seguito di segnalazioni da parte del Dirigente dell'Istituto di Stato per Audiofonolesi di Marsala, con sede in via Grotta del Toro n. 21, ha proceduto con il RSPP dell'Istituto, ad eseguire apposito sopralluogo nell'immobile di che trattasi constatando il crollo di parte del soffitto del corridoio, zona lavanderia e sala mensa, mettendo in evidenza lo stato di degrado degli elementi di copertura.

Per quanto sopra detto si è redatta apposita perizia ove si prevedono le seguenti lavorazioni urgenti:

- Rimozione di intonaco;
- Risanamento;
- Ripristino intonaco;
- Tinteggiatura;
- Rimozione di guaina e pulizia terrazzo;
- Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione terrazzo zona corridoio;
- Fornitura e collocazione di membrana elastomerica impermeabilizzante coprente e riflettente la parte restante del terrazzo;
- Somministrazione di manodopera.

L'importo complessivo dei lavori è di € 67.000,00 come meglio specificato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Importo dei lavori	€ 42.897,85
Importo costi della sicurezza speciali	€ 5.365,08

Importo totale dei lavori	€ 48.262,93	€ 48.262,93
Incidenza Manodopera	€ 6.270,42	
Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1) Imprevisti	€ 4.826,29	
2) C.T.	€ 965,26	
3) Oneri a discarica	€ 2.297,68	
4) Contributo ANAC	€ 30,00	
5) IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.617,84	
Totale Somme	€ 18.737,07	€ 18.737,07
Importo Totale progetto	€ 67.000,00	

Preso atto che con la citata nota prot. n. 24026 del 04/09/2023 il Responsabile del servizio tecnico – arch. Antonino Massimo Gandolfo ha richiesto e precisato quanto appresso:

- l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo in questione;
- l'autorizzazione a contrarre con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA;
- la ratifica degli incarichi e l'assegnazione degli incarichi interni quali:
 - Arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto e Verificatore
 - Geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.
 - Sig. Luigi Licatini – Ispettore di Cantiere
 - Sig. Gaspare De Vita – Pers. Amm.vo supporto al RUP

Al fine di dare corso all'intervento ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023, il responsabile del servizio, arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha contattato per le vie brevi l'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812, qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni, che ha dato la disponibilità all'esecuzione degli interventi.

- il capitolo in cui trova capienza l'intervento in argomento è il 2663 CC 210;

Vista la Determinazione Dirigenziale **n. 100 del 06/09/2023**, mediante la quale è stato tra l'altro disposto quanto appresso:

- Approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE DA ESEGUIRE PRESSO IL CONVITTO AUDIOFONOLESI VIA GROTTA DEL TORO 21 MARSALA, di cui alla relazione allegata alla nota prot. n. 24026 del 04/09/2023;
- Approvare gli atti trasmessi con nota prot. n. 24026 del 04/09/2023 relativi ai lavori in parola qui di seguito elencati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi Analisi dei prezzi
 - Stima Incidenza Manodopera
 - Computo Estimativo
 - Costi Sicurezza
 - Elenco prezzi costi sicurezza
 - Condizioni Tecniche ed Amministrative
 - Validazione aggiornata
 - Verbale di verifica

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- Autorizzare a contrarre, ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA, che stante l'urgenza sopra manifestata e in ragione dell'acquisizione della disponibilità, è stata individuato l'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812 - qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni in questione;

- procedere la ratifica degli incarichi interni quali:

- Arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto e Verificatore
- Geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.
- Sig. Luigi Licatini – Ispettore di Cantiere
- Sig. Gaspare De Vita – Pers. Amm.vo supporto al RUP

- Procedere alla prenotazione di impegno della complessiva somma di € 67.000,00 al cap.2663 *"Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia"*

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2023)
1--4-6-3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	2663	<i>"Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia"</i>		€.67.000,00

Visto il verbale del 25/09/2023 protocollato al n. 26480 del 26/09/2023 dal quale si evince che a seguito di T.D. n. 3729180 inserita sul MEPA in data 18/09/2023 l'O.E, invitato VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s - P. IVA 02782810812 - ha offerto il ribasso del 15% sull'importo a base di gara di €. 36.627,43, di cui si propone l'aggiudicazione per un importo pari a 42.768,82 € cui sono compresi €.5.365,08 per costi della sicurezza ed €. 6.270,42 per incidenza manodopera;

Vista la nota prot. n. 26564 del 26/09/2023 con la quale il RUP – Arch. Antonino Massimo Gandolfo – in riferimento al citato verbale protocollato al n. 26480 del 26/09/2023, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812;

Dato atto che alla predetta nota prot.26564 del 26/09/2023 risulta allegato oltre al quadro economico di progetto come precedentemente rappresentato, il quadro economico contrattuale che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE

A)	Importi Lavori compresi costi sicurezza	48.262,93 €	
	a1 A dedurre costi della sicurezza	<u>5.365,08 €</u>	
	Restano	42.897,85 €	
	a2 A dedurre incidenza manodopera	<u>6.270,42 €</u>	
	a3 Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	36.627,43 €	
	a4 A dedurre ribasso 15% su 36.627,43 €	<u>5.494,11 €</u>	
	a5 Restano	<u>31.133,32 €</u>	
	Importo contrattuale (a5+a2+a1)	42.768,82 €	42.768,82 €
B)	Somme a dispos. Ammin.ne		
	1) Imprevisti	4.826,29 €	
	2) Comp. Tecn Art. 45 D.lgs 36/2023	965,26 €	
	3) Oneri di accesso a discarica	2.297,68 €	
	4) Contributo ANAC	30,00 €	
	5) IVA 22% ed eventuali altre imposte	10.617,84 €	
	6) Economia di ribasso	5.494,11 €	
	D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>24.231,18 €</u>	<u>24.231,18 €</u>
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		67.000,00 €

Dato atto che l'importo contrattuale ammonta ad €42.768,82 IVA esclusa;

Preso atto che:

occorre approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione per i LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE – CUP H82H23000290003 – CIG:A009265FCE a favore dell'O.E.VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812;

Dato Atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii., risultando che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto al momento, stante che non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione, non viene formalizzato il relativo impegno di spesa;

Dato atto che:

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;
- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023
- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento; al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo); all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

Preso atto che:

- per i lavori in questione è stato attivato il CIG: A009265FCE da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

- è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., il CUP: H82H23000290003;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”:

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvederelativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visti:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto “Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani” che prevede l'istituzione

tra gli altri del “SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile”;

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;

b) di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”, nonché l'interim del Settore “Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico” nonché l'Interim dello “Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Tanto premesso e ritenuto

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) prendere atto che con nota prot. n. 26564 del 26/09/2023 il RUP – Arch. Antonino Massimo Gandolfo – in riferimento al verbale specificato in premessa e protocollato al n. 26480 del 26/09/2023, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'O.E. VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812, allegando altresì il quadro economico contrattuale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE

A) Importi Lavori compresi costi sicurezza	48.262,93 €	
a1 A dedurre costi della sicurezza	<u>5.365,08 €</u>	
Restano	42.897,85 €	
a2 A dedurre incidenza manodopera	<u>6.270,42 €</u>	
a3 Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	36.627,43 €	
a4 A dedurre ribasso 15% su 36.627,43 €	<u>5.494,11 €</u>	
a5 Restano	<u>31.133,32 €</u>	
Importo contrattuale (a5+a2+a1)	42.768,82 €	42.768,82 €
B) Somme a dispos. Ammin.ne		
1) Imprevisti	4.826,29 €	
2) Comp. Tecn Art. 45 D.lgs 36/2023	965,26 €	
3) Oneri di accesso a discarica	2.297,68 €	
4) Contributo ANAC	30,00 €	
5) IVA 22% ed eventuali altre imposte	10.617,84 €	
6) Economia di ribasso	5.494,11 €	
D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>24.231,18 €</u>	<u>24.231,18 €</u>
TOTALE IMPORTO PROGETTO	67.000,00 €	

2) Approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione relativa ai LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE – CUP H82H23000290003 – CIG:A009265FCE in favore dell'O.E.VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo – Partita IVA 02782810812 – formulata dal RUP con prot. n. 26564 del 26/09/2023 in riferimento al verbale prot. n. 26480 del 26/09/2023, che ha offerto il ribasso del 15% sull'importo a base d'asta di €.**36.627,43#**, pertanto l'importo contrattuale risulta essere € 42.768,82 IVA esclusa (€. 31.133,32 importo al netto del ribasso d'asta + €.5.365,08 per costi della sicurezza + €. 6.270,42 per incidenza manodopera);

3) Dare atto che:

- l'aggiudicazione in favore dall'O.E. in parola diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, come espressamente previsto all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, e sarà oggetto di successivo provvedimento;

- la relativa spesa di €. 67.000,00# trova copertura al cap. 2663 "*Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia*" giusta prenotazione di impegno di spesa n.1972/2023;

- per il presente provvedimento si prescinde dal visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario in quanto, al momento, non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione che richiede la formalizzazione del relativo impegno di spesa definitivo;

4) è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "[Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.](#)"

5) Notificare il presente provvedimento al RUP, Arch. Antonino Gandolfo per il seguito di competenza;

6) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gaspare De Vita
