

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della Palestra dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale di Pantelleria c/da S. Chiara. Cod. edif. 0810142501

C.U.P.: H28H18000140006 C.I.G.: 8910442958

Importo complessivo dell'appalto integrato € 4.524.998,11, comprensivo di € 89.455,83 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi posti a base di gara soggetti a ribasso sono i seguenti:

- Lavori pari ad € 4.291.511,20

- Onorario e spesa servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad € 144.031,08

Importo a base di gara totale € 4.435.542,28.

(codice gara interno: G00028)

VERBALE DI GARA SEDUTA N. 1

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di ottobre (10), il giorno ventuno (21), alle ore dieci e quindici (10:15), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI', sita in TRAPANI (TP), Piazza V. Veneto 1, la commissione la commissione individuata d'ufficio, nelle persone dei Sigg.ri::

- Dottore ODDO ANDREA Titolare di P.O. dello Staff Gare e Contratti, nella qualità di Presidente del seggio di gara.

- Sig. PALERMO GIACOMO, nel ruolo di componente della commissione.

- Dott. BARRACO BARTOLOMEO, nel ruolo di componente della commissione e Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale numero n. 791 del 24/9/2021 (N. Gen. 1417 del 24/9/2021) del Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici, è stata indetta la gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art.36, comma 9-bis dello stesso decreto, avvalendosi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art 1, comma 3 della legge 55 del 2019, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e che ai sensi dell'art.8 comma 7, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, e applicabile anche nei settori ordinari.

- con la suddetta D.D. sono stati pure approvati gli atti di gara che si è provveduto a pubblicare sulla piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.trapani.it/PortaleAppalti/>

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- come previsto nel disciplinare di gara pubblicato, lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà a norma dell'art 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (c.d. inversione procedimentale).

Pertanto, si procederà ad esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come di seguito:

- 1) Verifica dei partecipanti e del rispetto del termine di presentazione dell'offerta per l'ammissione;
- 2) Apertura delle offerte economiche, esame e lettura.

Concorreranno alla formazione dell'esito di gara i soli ribassi proposti dai concorrenti ammessi per i quali non è stata accertata mancanza, incompletezza e/o irregolarità dei requisiti richiesti a pena d'esclusione con riferimento all'offerta economica, che non potranno essere sanate attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.

3) Ultimata la fase di cui al punto 2) ai sensi dell'art 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del D.lgs. 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

4) Verifiche della documentazione presentata dai concorrenti classificatisi al primo e secondo posto nella graduatoria delle offerte, ai fini dell'esame della documentazione previa eventuale attivazione, nei casi previsti, del soccorso istruttorio.

In caso di esito positivo del predetto esame nei confronti dei concorrenti collocatisi al primo e al secondo posto in graduatoria, sarà adottata la proposta di aggiudicazione.

LA COMMISSIONE

procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei dei plichi digitali contenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 21/10/2021 alle ore 09:00.

La commissione prende, quindi, atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le domande di partecipazione dei seguenti n. 59 operatori economici (di seguito o.e.):

ELENCO PLICHI

N. Progr.	Operatore Economico
1	ATI CGZOLDAN - STUDIO SPERI
2	GUARNERI SRL (Capogruppo) - E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S
3	ATI C. & P. S.R.L. - BATTISTELLA S.P.A.
4	I.G.C. S.r.l.
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI
6	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS
7	RTI LMC S.r.l./EUROELEKTRA S.r.l.
8	ATI VERTICALE I.CO.GE.I. S.R.L. CAPOGRUPPO/MANDATARIA - ENGI
9	AMG SRL
10	Bua Costruzioni S.r.l.
11	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.
12	AEMME S.r.l. (cap.) + TECNO FUTURA S.r.l. (ass.) + R.T.P. pe
13	EDILPRO SRL
14	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a r. l.

15	FIGECO SRL
16	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
17	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
18	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
19	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
20	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
21	RTI DM COSTRUZIONI S.R.L. - COS.IT. S.R.L. - STUDIO ARCHITET
22	RUSSO COSTRUZIONI SRL
23	ATI BREDIL SRL - MILAZZO IMPIANTI SRL
24	Geom. Mistretta Giuseppe
25	Edile V.N.A. Società Cooperativa-Militello Costruzioni Srl
26	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
27	EDIL RENTAL GROUP SRL
28	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - TECNOGEN S.R.L. - INGEGNA S.R.L.
29	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
30	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.
31	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - I.CO.GE.M. SRL (MA
32	CONSORZIO JONICO SCARL
33	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C. Di LO PRESTI Mario & LA MONICA
34	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
35	Agostaro Rosario S.r.l.
36	BCS COSTRUZIONI SRL
37	PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s.
38	PAM S.R.L.
39	COSMAK SRL--MONDELLO COSTRUZIONI S.r.L. .
40	IMPRESALV SRL
41	EDILAP SOC. COOP. A R.L. (IMPRESA CAPOGRUPPO) COSPIN SRL UNI
42	PROGETTO CONTRACT S.R.L.
43	FOX S.R.L.
44	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
45	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

46	RESEARCH CONSORZIO STABILE
47	ATI Imprenet Consorzio Stabile scarl - DLM Costruzioni Srl
48	ATI: PROGRESSO GROUP S.R.L (Capogruppo Mandataria) - CARGRO
49	REPIN S.R.L.
50	ETNA EKO S.R.L.
51	ATI EMMECCI SRL - ING.DUE SRL . CO.GEN SRL
52	BONINA S.R.L.
53	ETT SRL, MEDITERRANEA ENGINEERING Srl, STUDIO SCIBILIA S.R.L.
54	SAVIOR S.R.L.
55	MIRABELLI MARIANO SRL
56	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.
57	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - COGESP SRL
58	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
59	EUROINFRASTRUTTURE SRL-SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL

Inconferibilità e Incompatibilità

I componenti della commissione, preso atto del superiore elenco di O.E. partecipanti alle operazioni, dichiarano, per quanto di propria conoscenza, l'insussistenza nei propri confronti di cause di inconferibilità e di incompatibilità a ricoprire l'incarico di componente della commissione stessa.

Definito quanto sopra, in esecuzione dell'adottato strumento della cosiddetta "inversione procedimentale", come stabilito dal bando di gara, il Presidente di gara, assistito dai componenti della commissione, con l'utilizzo delle credenziali riservate, acquisite nella fase di pubblicazione della gara sul portale e custodite in armadio corazzato, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione procede, di volta in volta, alla verifica della conformità degli elementi delle offerte (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) a quanto prescritto dal Disciplinare di gara nonché alla verifica della regolarità in merito all'assolvimento dell'obbligo del bollo, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun o.e. e dell'esito delle ammissioni/esclusioni risultanti dalla suddetta verifica, come di seguito riportato:

ELENCO RIBASSI

n.	Operatore Economico	Ribasso	Regolarità Bollo
1	ATI CGZOLDAN - STUDIO SPERI	21.600000	SI
2	GUARNERI SRL (Capogruppo) - E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S	19.329000	SI
3	ATI C. & P. S.R.L. - BATTISTELLA S.P.A.	29.834000	SI

4	I.G.C. S.r.l.	29.872000	SI
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	30.121000	SI
6	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	29.598000	SI
7	RTI LMC S.r.l./EUROELEKTRA S.r.l.	24.543000	SI
8	ATI VERTICALE I.CO.GE.I. S.R.L. CAPOGRUPPO/MANDATARIA - ENGI	29.926000	SI
9	AMG SRL	30.013000	SI
10	Bua Costruzioni S.r.l.	30.123000	SI
11	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.	29.673000	SI
12	AEMME S.r.l. (cap.) + TECNO FUTURA S.r.l. (ass.) + R.T.P. pe	29.923000	SI
13	EDILPRO SRL	30.080000	SI
14	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a r. l.	29.757000	SI
15	FIGECO SRL	28.950000	NO
16	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	29.804000	SI
17	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	28.533000	SI
18	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	27.939000	SI
19	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	30.577000	SI
20	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	29.989000	SI
21	RTI DM COSTRUZIONI S.R.L. - COS.IT. S.R.L. - STUDIO ARCHITET	29.828000	NO
22	RUSSO COSTRUZIONI SRL	23.887000	SI
23	ATI BREDIL SRL - MILAZZO IMPIANTI SRL	29.798000	SI
24	Geom. Mistretta Giuseppe	29.351000	SI
25	Edile V.N.A. Società Cooperativa-Militello Costruzioni Srl	30.036000	SI
26	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	29.563000	SI
27	EDIL RENTAL GROUP SRL	28.901000	SI
28	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - TECNOGEN S.R.L. - INGEGNA S.R.L.	29.852000	SI
29	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	18.180000	SI
30	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	18.166000	SI
31	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - I.CO.GE.M. SRL (MA	29.967000	SI
32	CONSORZIO JONICO SCARL	22.180000	SI
33	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C. Di LO PRESTI Mario & LA MONICA	28.315000	SI
34	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	29.858000	SI
35	Agostaro Rosario S.r.l.	29.747000	SI

36	BCS COSTRUZIONI SRL	22.789000	SI
37	PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s.	29.115000	SI
38	PAM S.R.L.	29.832000	SI
39	COSMAK SRL--MONDELLO COSTRUZIONI S.r.L. .	29.856000	SI
40	IMPRESALV SRL	29.910000	SI
41	EDILAP SOC. COOP. A R.L. (IMPRESA CAPOGRUPPO) COSPIN SRL UNI	29.831000	SI
42	PROGETTO CONTRACT S.R.L.	27.999000	SI
43	FOX S.R.L.	28.880000	SI
44	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	29.992000	SI
45	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	29.162000	SI
46	RESEARCH CONSORZIO STABILE	29.999000	SI
47	ATI Imprenet Consorzio Stabile scarl - DLM Costruzioni Srl	29.956000	SI
48	ATI: PROGRESSO GROUP S.R.L (Capogruppo Mandataria) - CARGRO	29.858000	SI
49	REPIN S.R.L.	29.911000	SI
50	ETNA EKO S.R.L.	29.715000	SI
51	ATI EMMECCI SRL - ING.DUE SRL . CO.GEN SRL	27.111000	SI
52	BONINA S.R.L.	28.321000	SI
53	ETT SRL, MEDITERRANEA ENGINEERING Srl, STUDIO SCIBILIA S.R.L.	30.095000	SI
54	SAVIOR S.R.L.	29.880000	SI
55	MIRABELLI MARIANO SRL	21.311000	SI
56	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	29.768000	SI
57	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - COGESP SRL	30.119000	NO
58	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	29.882000	SI
59	EUROINFRASTRUTTURE SRL-SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	29.946000	SI

LA COMMISSIONE

conclusa la lettura dei ribassi delle offerte economiche, utilizzando la piattaforma del portale gare telematico dell'Ente, procede con l'individuazione deH'aggiudicatario, secondo quanto previsto all'art. 15 -Criterio di aggiudicazione- del disciplinare di gara, che parzialmente si riporta: "La procedura sarà esperita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, così come modificato con la Legge n. 55/2019, mediante offerta di ribasso sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, valutando, a cura del RUP, la congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse in base a quanto disposto dalla normativa vigente. Si precisa che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza cifra decimale. La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del "Codice" procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

dell'offerta. Quindi individua il primo e il secondo in graduatoria, tenendo conto delle offerte che più si avvicinano per difetto alla suddetta soglia. “.

I dati in uno al valore della suddetta determinata soglia vengono di seguito riportati.

RIEPILOGO OPERAZIONI DI GARA

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	G00028
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	59
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	47
Media delle offerte	-29,1313 %
Media degli scarti	-0,6889 %
Prima soglia di anomalia	-29,8202 %
Somma ribassi offerte mediate	-1369,17
Decremento prima soglia di anomalia	0,0482
Soglia di anomalia	-29,772 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

La soglia di anomalia risulta pari a 29,772%

La Commissione procede ad individuare il concorrente primo classificato la cui offerta eguaglia o più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia e a seguire il secondo classificato distintamente:

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
56	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	29.768000	Prima ditta classificata
14	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a r. l.	29.757000	Non anomala

LA COMMISSIONE

In applicazione di quanto previsto al paragrafo 16, punto 6 del disciplinare di gara, la fase successiva, ovvero la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti classificatisi al 1^a e 2^a posto nella graduatoria delle offerte, viene rinviata.

La commissione dispone la prosecuzione della procedura al giorno 22/10/2021 alle ore 09:00 presso gli uffici dello Staff Gare e Contratti.

Alle ore 13:00 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene pubblicato sulla piattaforma telematica.

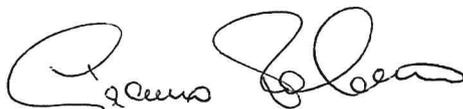
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ANDREA ODDO



IL COMPONENTE

Sig. PALERMO GIACOMO



IL SEGRETARIO

Dott. BARRACO BARTOLOMEO

