

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

*già Provincia Regionale di Trapani*



*V Settore - Lavori pubblici - Edilizia - Viabilità e Portualità*

*Servizio Impianti Tecnologici*

**Immobile provinciale di via Carrera "Centro Direzionale"  
Rinnovo CPI archivio e autorimessa 2015 , prat. N. 8993**

## Foglio Condizioni

Trapani

**25 SET 2015**

Il Tecnico  
RESPONSABILE SERVIZIO IMP. TECNOLOGICI  
(Ing. *Nicolò Cammarata*)

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

già Provincia Regionale di Trapani



V Settore - Lavori pubblici - Edilizia - Viabilità e Portualità

Servizio Impianti Tecnologici

Oggetto: Immobile provinciale di via Carrera "Centro Direzionale",  
Rinnovo CPI archivio e autorimessa 2015 , prat. N. 8993 .

## Foglio condizioni

Art 1

### OGGETTO DELL'APPALTO-IMPORTO

Il presente disciplinare tecnico e prestazionale regola l'esecuzione dei lavori "rinnovo CPI archivio e autorimessa nel centro direzionale di via Carrera.

L'importo dei lavori è il seguente: Base asta=3.692,20 Oneri sicurezza=105,00; costo del personale 2.222,00 ; totale=6.019,20 .

Art. 2

### CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LAVORI

I lavori consistono in fornitura e collocazione di porte tagliafuoco, manutenzione degli impianti tecnici, adempimenti vari.

Sono a carico dell'impresa altresì le procedure per il rinnovo del C.P.I. .

Art. 3

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le imprese abilitate SOA OG1 ( e le similari), le imprese che hanno i requisiti di cui all'art. 90 del dpr 207/2010 esecuzione di lavori similari nel quinquennio precedente pari all'importo a base di gara .

Art. 4

### CAUZIONE

Per la cauzione provvisoria e definitiva si procederà a termine della legislazione vigente .

Art. 5

### TEMPO ESECUZIONE

I lavori e le procedure devono essere concluse entro 30 gg dalla consegna .

Art. 6

### PAGAMENTI

I pagamenti all'Appaltatore saranno corrisposti alla fine in rata unica dopo la conclusione dei lavori e a riscontro della regolarità contributiva (DURC) .

Art. 7

### OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO, DEL CAPITOLATO GENERALE E DELLE LEGGI

L'appalto è soggetto alla completa osservanza ,di tutte le norme contenute nella legge R.S. 12/07/2001 n. 12 , alla L. 163/206 e successivi , al Regolamento D.P.R. 207/2010 ,al Capitolato Generale di Appalto al D.P.R. 145/2000 . L'appalto è altresì soggetto alla completa osservanza delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche,delle leggi regionali e provinciali ,decreti e regolamenti in vigore nella regione e provincia ove si eseguono i lavori oggetto dell'appalto .

Alla completa osservanza delle norme di lavoro e di avviamento al lavoro , di assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati, di quante altre richiamate nel presente capitolato .

La conoscenza, sottoscrizione , delle presenti condizioni tecnico amministrative, da parte dell'appaltante equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di tutte le leggi sopra richiamate e della loro incondizionata accettazione.

Art. 8

#### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto : le presenti Condizioni tecnico-amm.ve , il preventivo .

Art. 9

#### ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

Nella formazione del prezzo dei lavori sono tenuti presenti , e quindi sono a carico dell'Imprenditore , tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale e quelli specificati nel presente capitolato speciale; saranno, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

1) L'obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori , e a continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa si obbliga altresì ad osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti, relative al versamento dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale oltre alle competenze spettanti agli operai per ferie,gratifiche etc. .

2) L'osservanza delle norme dei contratti collettivi e delle leggi e decreti relative alle assicurazioni varie e degli operai contro gli infortuni sul lavoro

3) L'appaltatore è obbligato a tutte le norme sulla sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi della L. 81/08 e successive . A redarre il piano operativo di sicurezza o il piano sostitutivo di sicurezza .

Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo nel cantiere. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle eventuali imprese sub appaltatrici compatibili tra loro e coerenti col piano presentato dall'appaltatore .

4) Effettuare , a propria cura e spese , lo sgombero a lavori ultimati , di ogni opera provvisoria , detriti, smontaggio cantiere etc. .

5) Riparare eventuali danni che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a persone o cose. Riparare, a propria cura e spese, ogni danno di qualsiasi genere (escluso quelli di forza maggiore nei limiti consentiti dal presente capitolato) , nonchè qualsiasi danno arrecato a provviste , attrezzi e a tutte le opere provvisorie che per l'esecuzione dei lavori fossero stati provocati.

Restando in tal modo libera ed indenne la responsabilità dell'amministrazione appaltante, della direzione dei lavori e del suo personale di assistenza.

Si è tenuto conto, in sede di analisi e relativo elenco prezzi , degli oneri ed obblighi sopra specificati e di quanti altri previsti nel presente capitolato.

6) La redazione e relativi oneri di tutti i calcoli e relativa progettazione esecutiva nel rispetto delle leggi vigenti degli impianti oggetto dell'appalto nonchè ogni onere per ogni autorizzazione iniziale e finale richiesta per legge .

7) utilizzare materiali costruiti a norma di legge :marcatura CE , norme CEI, norme UNI etc. .

Pertanto all'appaltatore non sarà corrisposto alcun compenso o indennizzo in ordine agli adempimenti previsti nel presente capitolato ed a quanti previsti per legge a suo totale carico, con esplicito riferimento agli adempimenti ,incombenze ed oneri tutti, necessari per pervenire al rilascio della concessione edilizia e successive modificazioni, autorizzazioni e nulla osta nel nome e per conto del responsabile della stazione appaltante.

Art. 10

#### PENALI

Per il mancato completamento dei lavori e procedure entro i tempi assegnati ,l'impresa viene gravata da tutte le incombenze , oneri e spese per la richiesta del C.P.I. non rinnovato .

Le trasgressioni dell'Appaltatore agli obblighi imposti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno rilevate dalla D.L. e contestate per iscritto all'Appaltatore, il quale potrà fare pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre cinque giorni dalla data della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine su indicato, delle giustificazioni equivale a tacito riconoscimento di quanto contestato.

In tal caso l'Amm.ne procede all'applicazione delle penalità appositamente previste , previa detrazione delle corrispondenti somme dalle fatture per corrispettivi del servizio che l'Appaltatore andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione all'Appaltatore.

Nel caso che l'Appaltatore avanzi in tempo utile le proprie giustificazioni in merito alla contestazione elevata, la D.L. provvederà ad inoltrarle all'Amm.ne insieme ad una relazione istruttoria munita di parere, soprassedendo all'applicazione delle relative penalità fino alle definitive determinazioni dell'Amm.ne .

In caso di gravi mancanze , quali interruzione del servizio o che possano causare l'interruzione del servizio si sospenderà del tutto il pagamento oltre alla valutazione dei i danni arrecati all'amm.ne. per la mancanza dell'energia elettrica .

Trapani

25 SET 2015

Il Tecnico  
