

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n.15 del 4/8/2015
già Provincia Regionale di Trapani

Verbale del 30 maggio 2019

L'anno *duemiladiciannove* il giorno *trenta* del mese di *maggio* alle ore 9,15 in Trapani, nei locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani - siti in via Garibaldi, 89 -Palazzo Riccio di Morana-, si è insediata la Commissione esaminatrice, istituita con Determinazione Dirigenziale IV Settore n. 261 del 30.05.2019 preposta alla valutazione delle offerte pervenute fino alla data del 22/05/2019, a seguito dell'avviso prot. n. 16424 del 23/04/2019, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nei rispettivi Albi Pretori di tutti i Comuni del territorio della provincia di Trapani per l'effettuazione di ricerca esplorativa di immobili da acquisire al patrimonio dell'Ente e da destinare ad uso scolastico nei Comprensori di Marsala, Mazara del Vallo e Trapani, che presentano maggiori affitti passivi, così composta:

Sono presenti:

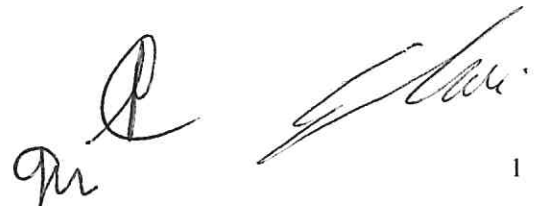
- **Dott. Giuseppe Scalisi, Presidente;**
- **Arch. Antonino Gandolfo, Componente;**
- **Dott. ^{ssa} Loredana Cantalicio, Componente;**
- **Signor Gaspare De Vita, Segretario verbalizzante senza diritto di voto.**

Assolve alle funzioni di verbalizzante il Signor **Gaspare De Vita** estraneo alle decisioni di valutazione.

I componenti della Commissione rendono la dichiarazione attestante di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitti di interessi nemmeno potenziali, né in situazioni che possano dar luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno, allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente prende atto che, allo scadere del termine anzidetto del 22/05/2019, sono pervenute, giusta comunicazione dell'Ufficio protocollo, n. 5 (*cinque*) offerte presentate dalle seguenti ditte, fermo restando che il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo tecnico di verifica degli immobili proposti in vendita:

1. **GECA s.r.l.** - offerta assunta al prot. n. 19803 del 21/05/2019-;
2. **TE.CO. s.r.l.** - offerta assunta al prot. n. 19954 del 22/05/2019-;
3. **VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l.** -offerta assunta al prot. n. 19967 del 22/05/2019-;
4. **GIACALONE SALVATORE** - offerta assunta al prot. n. 19968 del 22/05/2019-;
5. **RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI** -offerta assunta al prot. n. 20094 del 22/05/2019-.



1

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni e, verificando l'integrità dei plichi delle offerte pervenute, nonché la conformità degli stessi a quanto previsto nell'avviso, che si presentano esteriormente integre, procede a controfirmarle, unitamente ai Componenti la Commissione.

Si procede pertanto all'apertura dei plichi nel rispetto dell'ordine cronologico della data di protocollo come segue:

GECA s.r.l. - offerta n. 1 assunta al prot. n. 19803 del 21/05/2019

La busta contiene:

- 1) lettera di trasmissione dei documenti;
- 2) offerta economica, composta da due pagine, con allegato documento di riconoscimento e visura camerale;
- 3) dichiarazione sostitutiva relativa alla documentazione tecnica composta da tre pagine;
- 4) dichiarazione sostitutiva relativa alle polizze assicurative;
- 5) Dichiarazione sostitutiva antimafia composta da due pagine;
- 6) relazione tecnica descrittiva dell'edificio composta da sei pagine riportante il timbro ma non la firma dell'arch. Pietro Sciacca;
- 7) Report fotografico composto da dieci pagine;
- 8) parere favorevole del Comitato Provinciale CONI per due palestre prot. 1226/06 del 14.12.2006 in duplice copia;
- 9) Attestazione APE composta da cinque pagine;
- 10) planimetria ambito urbano;
- 11) copia verbale di consegna definitiva e di consistenza redatto tra la ditta GECA l'ex Provincia Regionale di Trapani e il Dirigente Scolastico del Liceo Scientifico redatto in data 09.07.2009;
- 12) elaborato grafico: pianta piano terra tavola 1
- 13) Elaborato grafico: pianta piano ammezzato tavola 2
- 14) elaborato grafico: pianta piano primo tavola 3
- 15) elaborato grafico: pianta piano secondo tavola 4
- 16) elaborato grafico: pianta piano intermedio tavola 4B
- 17) elaborato grafico: pianta terrazzo tavola 5
- 18) elaborato grafico: planimetrie
- 19) elaborato grafico: prospetti-sezioni tavola 6
- 20) pen drive;

Tutti i superiori atti sono debitamente numerati e siglati da ogni componente della Commissione giudicatrice.

TE.CO. s.r.l. - offerta n. 2 assunta al prot. n. 19954 del 22/05/2019

- 1) domanda di partecipazione
- 2) offerta economica composta da un foglio documento di riconoscimento e visura camerale;
- 3) relazione tecnica illustrativa;
- 4) elaborato grafico determinazione superficie commerciale – pianta piano cantinato – terra – primo;
- 5) elaborato grafico determinazione superficie commerciale – pianta piano secondo – terzo – quarto;
- 6) elaborato grafico – sezione e prospetto;
- 7) elaborato grafico – planimetria di zona – stralcio catastale con individuazione del lotto di terreno utilizzabile come parcheggio;
- 8) elaborato grafico documentazione fotografica;
- 9) dichiarazione sul possesso della documentazione
- 10) dichiarazione sostitutiva cause di esclusione e requisiti morali;
- 11) copia valori banca dati quotazione immobiliare agenzia delle entrate;
- 12) visura catastale immobile formata da quattro pagine;
- 13) visura catastale – catasto terreni;
- 14) titolo di proprietà composto da dieci pagine;
- 15) atto di trascrizione dell'atto di compravendita a favore di TE.CO.

- 16) copia concessione per l'esecuzione di opere
- 17) copia dell'autorizzazione cambio di destinazione d'uso;
- 18) copia certificato di agibilità rilasciato in data 02.04.1997;
- 19) copia agibilità ampliamento;
- 20) copia SCIA antincendio del 16.3.2016 composto da una pagina formato A3;
- 21) copia SCIA del 06.06.2014 composto da tre pagine;
- 22) pen drive;

Tutti i superiori atti sono debitamente numerati e siglati da ogni componente della Commissione giudicatrice.

Alle ore 10,25 i lavori vengono sospesi i due plichi aperti ed i tre plichi sigillati vengono presi in consegna dal Segretario che li custodirà fino alla ripresa dei lavori prevista alle ore 12,00 di oggi

Alle ore 12,45 il presidente riapre la seduta

VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l. -offerta n. 3 assunta al prot. n. 19967 del 22/05/2019

- 1) elenco allegati;
- 2) offerta economica formata da due pagine;
- 3) dichiarazioni formate da due pagine – documento di riconoscimento e visura camera di commercio
- 4) copia dell'atto di compravendita n. di repertorio 37890 del 23.6.2010 formato da tre pagine;
- 5) copia dell'atto di compravendita n. repertorio 52279 del 01.03.2010
- 6) copia concessione edilizia n. 51 del 24.12.2010 formata da due pagine;
- 7) copia agibilità n. 71 del 15.06.2011;
- 8) copia visura catasto fabbricati formato da quattro pagine;
- 9) copia certificazione D.M 37/2008 impianto elettrico composto da quattro pagine;
- 10) copia certificazione impianto antincendio formato da tre pagine;
- 11) copia certificazione impianto condizionamento formato da quattro pagine
- 12) copia certificazione impianto idrico formato da quattro pagine;
- 13) copia certificazione impianto illuminazione di emergenza formato da tre pagine;
- 14) copia certificazione resistenza al fuoco del 28.01.2011;
- 15) certificazione blocchi composto da due pagine;
- 16) copia dichiarazione conformità controsoffitti composta da due pagine;
- 17) copia certificato di esame di tipo;
- 18) dichiarazione di conformità n.3933 composta da due pagine;
- 19) dichiarazione di conformità n. 3934 formata da tre pagine;
- 20) copia di dichiarazione di conformità della reazione al fuoco sacchetti ;
- 21) scheda tecnica protezione al fuoco del 28.01.2011
- 22) resistenza al fuoco tubo flessibile del 28.01.2011
- 23) Omologazione Ministero dell'Interno formata da cinque pagine;
- 24) Attestazione di conformità;
- 25) Relazione tecnica formata da quattro pagine;
- 26) Classificazione resistenza al fuoco;
- 27) Certificazione energetica formato da cinque pagine;
- 28) Copia indagine fonometrica formata da otto pagine;
- 29) relazione tecnica descrittiva e di stima formato da ventidue pagine;
- 30) Elaborato grafico prospetti e sezioni;
- 31) Elaborati grafici planimetria di vari livelli;
- 32) Trasmissione offerta economica

Tutti i superiori atti sono debitamente numerati e siglati da ogni componente della Commissione giudicatrice.

GIACALONE SALVATORE - offerta n. 4 assunta al prot. n. 19968 del 22/05/2019

- 1) offerta economica con allegato documento di riconoscimento e tessera sanitaria;

- 2) dichiarazione sostitutiva formata da due pagine con allegata copia tessera sanitaria e copia documento di riconoscimento;
- 3) dichiarazione di possesso dei documenti formata da due pagine con allegata copia tessera sanitaria e copia documento di riconoscimento;
- 4) istanza di partecipazione formata da due pagine con allegata copia tessera sanitaria e copia documento di riconoscimento;
- 5) relazione generale formata da ventitrè pagine;

Tutti i superiori atti sono debitamente numerati e siglati da ogni componente della Commissione giudicatrice.

RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI -offerta n. 5 assunta al prot. n. 20094 del 22/05/2019

- 1) Offerta economica formata da due pagine;
- 2) Dichiarazione requisiti di carattere generale formata da tre pagine con allegato documento di riconoscimento;
- 3) Rappresentazione tecnica formata da quindici pagine;
- 4) Relazione prevenzione incendi formata da quindici pagine;
- 5) Elaborato grafico pianta
- 6) Visure catastali formate da sei pagine;
- 7) copia autorizzazione Comune
- 8) copia documento di riconoscimento;

Tutti i superiori atti sono debitamente numerati e siglati da ogni componente della Commissione giudicatrice.

I plichi vengono presi in consegna dalla Dott.ssa Loredana Cantalicio e conservati in apposita cassaforte presso il IV Settore

Alle ore 13,55 il Presidente dichiara tolti i lavori e chiusa la seduta

La commissione si riunirà lunedì 3 giugno alle ore 15,00

Del che è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

- **Dott. Giuseppe Scalisi, Presidente** _____;
- **Arch. Antonino Gandolfo, Componente** _____;
- **Dott. ^{ssa} Loredana Cantalicio, Componente** _____;
- **Signor Gaspare De Vita, Segretario verbalizzante senza diritto di voto** _____.