

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n.15 DEL 4/8/2015
già Provincia Regionale di Trapani

4^Settore

“Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive, Autoscuole”

Pubblico incanto per la concessione in affitto dell’immobile denominato posto di ristoro all’ingresso del “Villino Nasi” in Trapani.

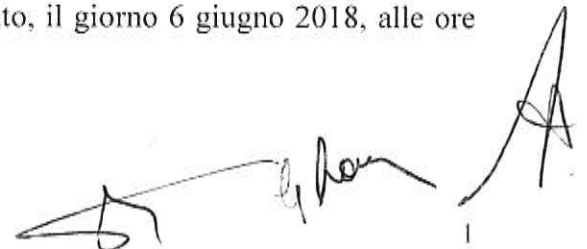
Verbale del 9 Agosto 2018

L’anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di Agosto alle ore *nove e venticinque* in Trapani nei locali del 4^ Settore “Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive, Autoscuole” del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, sono presenti il Signor Federico Messina, titolare di P.O., delegato dal Dirigente di Settore, Avv. Diego Maggio, in forza della Determinazione Dirigenziale n. 338 del 6/6/2018, quale Presidente di Gara, il Signor Carlo Navarra, Istruttore Direttivo Amministrativo del predetto Servizio, e il Sig. Girolamo Lombardo, Istruttore Direttivo Amministrativo del predetto Servizio, quali testimoni delle procedure di cui trattasi.

I suddetti soggetti dichiarano che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitti d’interesse con la ditta che ha presentato istanza.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 8/5/2018 è stato approvato l’avviso di pubblico incanto ad evidenza pubblica per la concessione a terzi mediante affitto commerciale dell’immobile denominato posto di ristoro all’ingresso del “Villino Nasi” in Trapani, per la durata di anni **6 (sei)** con decorrenza dalla data di consegna dell’immobile, prevedendo l’espletamento dei lavori di manutenzione straordinaria indicati nel citato avviso;
- il suddetto avviso è stato pubblicato, ai sensi del R.D. 827/1924, all’Albo Pretorio dell’Ente, dei 24 comuni del territorio provinciale e della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani mediante il quale è stato reso noto che le relative offerte, corredate dalle prescritte documentazioni, dovevano essere presentate entro e non oltre le ore 12 del 5 giugno 2018, presso gli Uffici di posta in entrata di questo Ente, siti in via Garibaldi, 89, Trapani, fissando, altresì, per la celebrazione del pubblico incanto, il giorno 6 giugno 2018, alle ore 15:00, presso i predetti Locali;



- Richiamato il verbale del giorno 6 del mese di giugno 2018 relativo alle procedure di scelta del contraente per la concessione a terzi mediante affitto commerciale dell'immobile denominato posto di ristoro all'ingresso del "Villino Nasi" in Trapani, per la durata di anni 6 (*sei*) con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, prevedendo l'espletamento dei lavori di manutenzione straordinaria indicati nel citato avviso;
- Preso atto che nella seduta sopra indicata si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria all'unica ditta che ha presentato offerta, Ditta BBQ s.n.c. di Campagna Leonardo corrente in Trapani, stabilendo che l'aggiudicazione definitiva restava subordinata alla verifiche dei requisiti dichiarati in sede di istanza dai rappresentanti della ditta;

Vista la nota prot.n. 31805 del 3.8.18 mediante la quale si è reso nota la riapertura del pubblico incanto di cui trattasi per il giorno 9.8.2018 alle ore 09,00;

Richiamate le note di riscontro alle verifiche dei requisiti dichiarati dai rappresentanti della ditta, ed in particolare:

- Prot. n. 0029468 del 18.7.18 in arrivo da parte della Procura della Repubblica di Trapani in ordine alla verifica dei carichi pendenti e dei casellari giudiziari, dai quali non risulta nessuna annotazione che preclude l'aggiudicazione definitiva della locazione di cui trattasi;
- Prot. n. 25870 del 20.6.18 in arrivo da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale tale autorità ha comunicato che le verifiche di cui trattasi sono operate esclusivamente con riferimento a quanto previsto dell'art. 81 del Codice degli appalti e delle indicazioni fornite dall'Autorità in merito; alla luce di quanto sopra si ritiene di non dover operare le verifiche in ordine alla iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio Anac relativo ad eventuali false dichiarazioni o false documentazioni, in quanto verifica non prevista per le procedure di concessione in locazione ai sensi della normativa richiamata nell'avviso sopra citato;
- Prot. n. 0027652 del 4.7.18 in arrivo da parte dell'Agenzia dell'Entrate direzione provinciale di Trapani con la quale ha comunicato che a carico della ditta sopra indicata non risultano comunicazioni non definitivamente accertate;
- Prot. n.31792 del 3.8.2018 in arrivo da parte del Ministero dell'Interno – banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, con la quale comunica che a carico della società sopra indicata e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 della medesima disciplina normativa.

Atteso che dalle verifiche di cui sopra non emergono elementi che possono inficiare l'aggiudicazione definitiva di cui trattasi stante che la ditta ed i suoi rappresentati sono in possesso di tutti i requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione.

Preso atto che è pervenuto con prot.n. 22722 del 28.5.2018 parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali di Trapani in ordine alla concessione in locazione del posto di ristoro all'ingresso del "Villino Nasi" in Trapani, nelle more di chiusura del procedimento di verifica dell'Interesse culturale del citato immobile, nel quale sono indicate le prescrizioni in ordine all'utilizzo, alla corretta conservazione del bene e alla pubblica fruizione.

Atteso che nel citato parere viene espressamente ricordato che il rilascio dell'autorizzazione alla concessione è subordinato alla conclusione del procedimenti di verifica ai sensi dell'art. 12 del codice dei beni culturali D.lgs 42/2004.

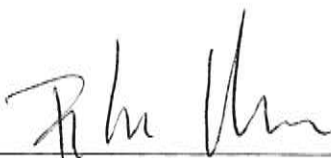
Si rappresenta che l'art. 8, ultima linea, dell'avviso di cui trattasi stabilisce che l'Ente è obbligato alla stipula del contratto di concessione in affitto solo dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva. Pertanto, la suddetta determinazione sarà adottata solo dopo l'acquisizione della conclusione del provvedimento di Verifica dell'Interesse Culturale dalla Soprintendenza.

Tutto quanto sopra premesso, alla luce delle verifiche favorevoli delle dichiarazioni prodotte dalla ditta in ordine ai requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, con il presente verbale si provvede alla **aggiudicazione definitiva** della procedura di asta pubblica per la concessione a terzi mediante affitto commerciale dell'immobile denominato posto di ristoro all'ingresso del "Villino Nasi" in Trapani, per la durata di anni **6 (sei)** con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, alla ditta Ditta BBQ s.n.c. Sig. Campagna Leonardo e la Sig.ra Lombardo Simona quale socia della ditta stessa.

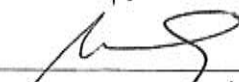
Secondo quanto previsto dal relativo avviso, dell'aggiudicazione definitiva, previa adozione della determinazione dirigenziale prevista nell'avviso, si darà pubblicità mediante pubblicazione sul sito web e all'albo pretorio dell'Ente nonché sarà data comunicazione alla ditta aggiudicataria, rendendo contestualmente nota la volontà di addivenire alla stipula del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

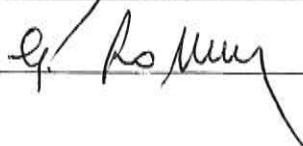
Il Presidente Signor Federico Messina




Testimone Signor Carlo Navarra



Testimone Signor Girolamo Lombardo



Per la ditta BBQ di Campagna Leonardo & C s.n.c

Campagna Leonardo 

Lombardo Simona 

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0032108 del 09-08-2018 in interno