

Assistono alle operazioni di gara i Sigg. Longo Francesco e Porcasi Felice, delegati dell'impresa Di Fiore Rita, come da deleghe acquisite agli atti.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 705 del 29/12/2017, il Comune di Castelvetrano ha approvato il bando e il disciplinare per l' **“Accordo quadro per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L. R. 10 Agosto 2016 n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi”**, disponendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante Procedura Aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.a), con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del suddetto Codice.

- con nota prot. n. 11701 del 05/03/2018, assunta al protocollo d'entrata dell'Ente al n. 10272 di pari data, il Comune di Castelvetrano ha chiesto a questo Libero Consorzio Comunale di Trapani la disponibilità ad effettuare anche in forma collaborativa diverse procedure di gara di competenza del Comune di Castelvetrano.

- con successiva nota prot. n. 12538 del 08/03/2018, assunta al protocollo d'entrata dell'Ente al n. 10965 del 09/03/2018, il Dirigente del 2° Settore del Comune di Castelvetrano, ha chiesto a questo Libero Consorzio Comunale di Trapani, di stipulare apposito accordo di collaborazione finalizzato alla definizione di quattro procedure di gara, da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del D.



Lgs. 50/2016, la cui aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del suddetto decreto.

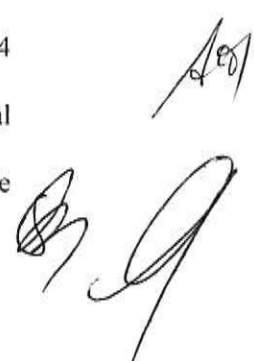
- con successiva nota prot. n. 12727 del 09 Marzo 2018, assunta al protocollo d'entrata dell'Ente al n. 10995 del 09/03/2018, il Commissario Straordinario del Comune di Castelvetrano ha rappresentato a questo Libero Consorzio Comunale di Trapani il carattere di estrema urgenza rivestito dalla procedura di gara di che trattasi.

- Con nota prot. n. 11192 del 12/03/2018 in riscontro alla suddetta richiesta, questo Libero Consorzio Comunale di Trapani nel manifestare la propria disponibilità ha inviato per la propedeutica condivisione del contenuto, lo schema di accordo di collaborazione da sottoscrivere, disciplinante la gestione in forma associata dei compiti e dei reciproci adempimenti connessi alla procedura.

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della G. M.» n. 44 del 13.03.2018 il Comune di Castelvetrano ha aderito all'accordo di collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Trapani per l'espletamento delle procedure di gara relative alla procedura di gara di che trattasi.

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 19/03/2018 è stato approvato l'Accordo di Collaborazione tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani ed il Comune di Castelvetrano, finalizzato alla regolamentazione degli adempimenti tra i due Enti per la procedura di gara di che trattasi.

- In data 28/03/2018 è stato sottoscritto l'accordo di collaborazione fra il Libero Consorzio Comunale di Trapani ed il Comune di Castelvetrano -assunto al protocollo di questo Ente al n. 15305 del 12/4/2018 – il quale, all'art. 4 "Commissione di Gara" recita: "1. La Commissione di gara sarà presieduta dal Titolare di P.O. dello Staff Gare e Contratti. 2. Componenti della Commissione

Handwritten signatures in black ink, including a signature at the top right and two larger, more prominent signatures below it.

di gara saranno: - un funzionario amministrativo, designato dal Comune di Castelvetro; - un dipendente di categoria C, individuato dal titolare di P.O., assegnato allo Staff che svolgerà anche le funzioni di segretario”.

- con determinazione dirigenziale dello Staff Gare e Contratti n. 12 del 14/05/2018 si è preso atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione dei lavori di che trattasi, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani ed il Comune di Castelvetro, prendendo atto, altresì, che il Funzionario individuato dal Comune di Castelvetro, come previsto dall'art. 4 comma 2 dell'Accordo di collaborazione, è il dott. Vincenzo Antonio Attardo;

Con la stessa D.D. si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art. 4 comma 2 dell'Accordo di Collaborazione, sentito il Titolare di P.O. dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, il dott. Bartolomeo Barraco, componente della Commissione di Gara, individuando i componenti della Commissione per la procedura di gara di che trattasi, come di seguito:

Dott.ssa Anna Maria Santangelo, titolare di P.O. dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, nella qualità di Presidente della Commissione di gara;

Dott. Vincenzo Antonio Attardo, Funzionario Amministrativo di Castelvetro;

Dott. Bartolomeo Barraco quale componente con la funzione di segretario;

Ciò premesso, la presente seduta ha inizio alle ore **15:30** per l'esame delle offerte economiche consegnate alla commissione dal RUP.

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta.

Preso atto che:

1) con avviso pubblico dell'11/04/2018 il 2° Settore del Comune di Castelvetro ha reso noto che in data 18-19-20 Aprile 2018 alle ore 09:00 si sarebbe proceduto ad esaminare la documentazione Amministrativa delle offerte di gara degli



Operatori Economici partecipanti alla procedura di che trattasi.

2) con verbale 1 del 18/04/2018 2° Settore del Comune di Castelvetrano, la commissione all'uopo costituita, presieduta dal RUP, ha constatato che per la procedura aperta di che trattasi sono pervenuti i seguenti 11 plichi assunti al protocollo generale dello stesso Comune:

IMPRESE PARTECIPANTI

Progr.	Impresa	Sede
1	ATI:DI FIORE RITA - LL.PP. SAVERIO IAQUINTA (capogruppo: DI FIORE RITA)	Borgetto (Palermo)
2	ATI:PECORELLA GASPARE-CONPAT SCARL (capogruppo: PECORELLA GASPARE)	Salemi (Trapani)
3	COGEMAT SRL	Trapani (Trapani)
4	VALORI SCARL	Roma (Roma)
5	VARIAN SRL	Gualdo Cattaneo (Perugia)
6	MA APPALTI SRL	Siderno (Reggio Calabria)
7	ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA	Licata (Agrigento)
8	ING. ROBERTO PRIOLO UNIPERSONALE SRL	Ciminna (Palermo)
9	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Cuneo (Cuneo)

10	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	Acireale (Catania)
11	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Napoli (Napoli)

3) nelle sedute rispettivamente del 19/04/2018 –verbale 2 di pari data, del 20/04/2018 –verbale 3 di pari data, del 18/04/2018 –verbale 4 di pari data, del 27/04/2018 –verbale 5 di pari data, la stessa commissione di cui sopra ha proseguito l'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi prodotti dagli O.E. partecipanti.

4) nella seduta del 04/05/2018 –verbale 6 di pari data, assunto al protocollo di questo Ente con il n. 18360 del 07/5/2018, si è conclusa la valutazione della documentazione amministrativa effettuata dal RUP.

5) con Avviso pubblico prot. n. 18614 dell'8/5/2018 è stata resa nota la prosecuzione delle operazioni di gara presso questo Ente nella qualità di SUA, il giorno 14/05/2018 ore 15:00 presso i propri locali, il superiore avviso è stato comunicato al Comune di Castelvetro con nota prot. n. 18801 dell'8/5/2018, e dal Comune, tramite PEC regolarmente consegnate, a tutti gli 11 O.E. partecipanti, come rappresentato dal RUP e, altresì, data pubblicità tramite pubblicazione presso il sito istituzionale del Comune di Castelvetro .

Tenuto conto delle risultanze del 18/04/2018 -verbale 1 di pari data, del 19/04/2018 –verbale 2 di pari data, del 20/04/2018 –verbale 3 di pari data, del 18/04/2018 –verbale 4 di pari data, del 27/04/2018 –verbale 5 di pari data, del 04/05/2018 –verbale 6 di pari data, si riporta di seguito l'elenco di tutti i n. 11 O.E. per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa, con l'esito:

Handwritten signatures and initials, including a large signature and a smaller one, possibly representing the RUP or other officials.

Progr.	Impresa	Sede	Ammissione/ esclusione
1	ATI:DI FIORE RITA - LL.PP. SAVERIO IAQUINTA (capogruppo: DI FIORE RITA)	Borgetto (Palermo)	AMMESSO
2	ATI:PECORELLA GASPARE- CONPAT SCARL (capogruppo: PECORELLA GASPARE)	Salemi (Trapani)	AMMESSO
3	COGEMAT SRL	Trapani (Trapani)	AMMESSO
4	VALORI SCARL	Roma (Roma)	AMMESSO
5	VARIAN SRL	Gualdo Cattaneo (Perugia)	AMMESSO
6	MA APPALTI SRL	Siderno (Reggio Calabria)	AMMESSO
7	ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA	Licata (Agrigento)	AMMESSO
8	ING. ROBERTO PRIOLO UNIPERSONALE SRL	Ciminna (Palermo)	AMMESSO
9	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Cuneo (Cuneo)	AMMESSO
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	Acireale (Catania)	AMMESSO
11	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Napoli (Napoli)	<u>ESCLUSO</u>

Tutti i componenti della commissione, preso atto del superiore elenco di O.E. presenti alle operazioni, dichiarano, per quanto di propria conoscenza, l'insussistenza nei propri confronti di cause di inconfiribilità e di incompatibilità a ricoprire l'incarico di componente della commissione stessa.

Definito quanto sopra, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dei complessivi 11 O.E. partecipanti, (di cui n. 1 escluso), il Presidente di gara dà lettura del criterio di aggiudicazione che verrà applicato, in base alle prescrizioni indicate nella Sez. 5.2- Criterio di aggiudicazione – del bando: *“Criterio di aggiudicazione: MINOR PREZZO, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del Codice, mediante ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara, ossia sull'importo di €. 1.730.000,00, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 705 del 29/12/2017, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta.-*

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del precedente comma 2.

La Commissione provvederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, procedendo al sorteggio dei criteri esposti nel predetto articolo e aggiudicherà la gara ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

La facoltà di esclusione automatica, non è comunque esercitabile, ai sensi del predetto art. 97, comma 8, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci), fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte.-

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui al predetto comma 2, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi del comma 3-bis) dello stesso articolo 97.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali, facendo presente che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

La percentuale di ribasso, a pena d'esclusione, deve essere indicata in cifre e in lettere; quando in una offerta vi sia discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.-

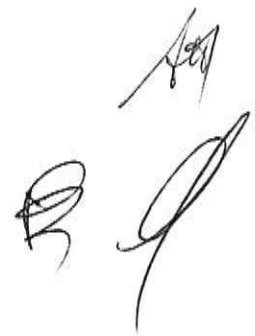
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo parziale, indeterminato o inesatto e con semplice riferimento ad altra offerta, non sono ammesse altresì le offerte che rechino abrasioni o correzioni non espressamente confermate o sottoscritte.

Non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente; inoltre non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata..

Pertanto, prima dell'apertura delle Busta "B" contenente l'offerta economica, si procede al sorteggio del coefficiente di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale verrà utilizzato nel caso in cui tale criterio fosse estratto per il calcolo della soglia di anomalia.

A tal fine vengono ripiegati ed inseriti in un'urna trasparente n. 4 bigliettini con indicati i 4 tra i seguenti coefficienti: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 previsti dal suddetto articolo, ognuno debitamente siglato dai componenti della commissione.



Viene estratto dall'O.E. presente il bigliettino riportante il coefficiente pari a 0,7 sul quale viene indicata l'avvenuta estrazione, controsigliata dai componenti della commissione.

Vengono successivamente estratti e viene data lettura degli altri biglietti contenuti nell'urna.

I bigliettini usati per l'estrazione del coefficiente di cui sopra vengono inseriti in apposita busta, a sua volta siglata, allegata al presente verbale.

Si procede quindi al sorteggio del criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. A tal fine vengono ripiegati ed inseriti in un'urna trasparente n. 5 bigliettini con indicati i 5 criteri previsti dal suddetto articolo, ognuno debitamente siglato dai componenti della commissione.

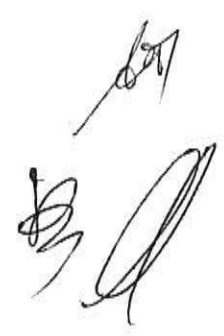
Viene estratto il bigliettino riportante il criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera c) del suddetto articolo del codice, sul quale viene indicata l'avvenuta estrazione, controsigliata dai componenti della commissione.

Vengono successivamente estratti e viene data lettura degli altri biglietti contenuti nell'urna.

I bigliettini usati per l'estrazione del criterio di aggiudicazione vengono inseriti in apposita busta, a sua volta siglata, allegata al presente verbale.

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi, secondo il numero progressivo, previa sigla delle buste.

Ogni offerta viene siglata dal Presidente del seggio di gara e da ciascun componente ed il Presidente dà lettura del ribasso percentuale in cifre e in lettere offerto da ciascun concorrente, constatando la regolarità o meno della stessa in materia di bollo, precisando che, come prescritto dal disciplinare di gara, che



nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta cifra decimale,
come di seguito riportato:

IMPRESE AMMESSE

Progr.	Denominazione O.E.	Sede	Ribasso %	Bollo
1	ATI:DI FIORE RITA - LL.PP. SAVERIO IAQUINTA (capogruppo: DI FIORE RITA)	Borgetto (Palermo)	51,2706	SI
2	ATI:PECORELLA GASPARE-CONPAT SCARL (capogruppo: PECORELLA GASPARE)	Salemi (Trapani)	38,8889	NO
3	COGEMAT SRL	Trapani (Trapani)	34,3619	SI
4	VALORI SCARL	Roma (Roma)	34,1973	SI
5	VARIAN SRL	Gualdo Cattaneo (Perugia)	28,1119	SI
6	MA APPALTI SRL	Siderno (Reggio Calabria)	29,103	NO
7	ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA	Licata (Agrigento)	38,8977	NO
8	ING. ROBERTO PRIOLO UNIPERSONALE SRL	Ciminna (Palermo)	31,8188	SI
9	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Cuneo (Cuneo)	13,6250	SI
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	Acireale (Catania)	31,7022	SI

Si procede all'apertura dei plichi delle offerte economiche del seguente n. 1 operatore economico escluso, il cui ribasso percentuale risulta il seguente.

IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Denominazione O.E.	Sede	Ribasso %	Bollo
--------	--------------------	------	-----------	-------

11	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Napoli (Napoli)	<u>5,25</u>	<u>SI</u>
----	----------------------------------	-----------------	-------------	-----------

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai fini della verifica della congruità dell'offerta, con l'utilizzo del software GALP in dotazione allo Staff Intersettoriale Gare e Contratti, ottenendo il seguente riepilogo:

RIEPILOGO PROCEDURA GARA

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (10) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
9	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	13,6250
5	VARIAN SRL	28,1119
6	MA APPALTI SRL	29,1030
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	31,7022
8	ING. ROBERTO PRIOLO UNIPERSONALE SRL	31,8188
4	VALORI SCARL	34,1973
3	COGEMAT SRL	34,3619
2	ATI:PECORELLA GASPARE-CONPAT SCARL	38,8889
7	ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA	38,8977
1	ATI:DI FIORE RITA - LL.PP. SAVERIO IAQUINTA	51,2706
Totale		331,9773

La media delle offerte è pari a $331,9773 / 10 = 33,19773\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Essendo il numero delle imprese ammesse non inferiore a 10 ci si avvale della facoltà di esclusione automatica.

Pertanto, tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 15%.

La soglia di anomalia risulta quindi pari a $33,19773 * 1,15 = 38,17739\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 7 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	3	COGEMAT SRL	34,3619
2	4	VALORI SCARL	34,1973
3	8	ING. ROBERTO PRIOLO UNIPERSONALE SRL	31,8188
4	10	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	31,7022
5	6	MA APPALTI SRL	29,1030
6	5	VARIAN SRL	28,1119
7	9	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	13,6250

Si constata che l'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso, sia in termini percentuali che in lettere risulta essere l'impresa COGEMAT SRL (plico n. 3) corrente in Trapani (TP) con il ribasso del 34,3619%, il quale, individuato quale migliore offerente, viene proposto per l'aggiudicazione.

Segue in graduatoria l'impresa VALORI SCARL (plico n. 7) corrente in Roma con il ribasso del 34,1973%.

Così come previsto dall'accordo di collaborazione sottoscritto, la proposta di aggiudicazione, oggetto del presente verbale, sarà trasmessa al RUP del Comune di Castelvetro, per il seguito di competenza, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

La documentazione amministrativa e le offerte economiche vengono prese in consegna dal RUP per essere custodite presso gli uffici del Comune di Castelvetro.

Vengono allegati al presente verbale le due buste contenenti rispettivamente i

bigliettini usati per l'estrazione del coefficiente di cui alla lett. e dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ed i bigliettini usati per l'estrazione del criterio di aggiudicazione.

Alle ore **19:10** hanno termine i lavori e si chiude il presente verbale, che sarà trasmesso al R.U.P. per le decisioni in ordine alle valutazioni effettuate.

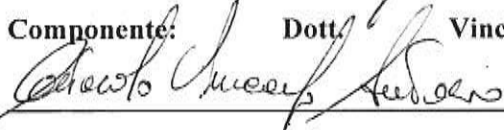
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt.29 e 53 del codice sugli appalti n.50/2016.

Lo stesso, letto, viene approvato e sottoscritto come segue:

Presidente di Seggio: Dott.ssa Anna Maria Santangelo



Componente: Dott. Vincenzo Antonio Attardo



Componente segretario verbalizzante: Dott. Barraco Bartolomeo

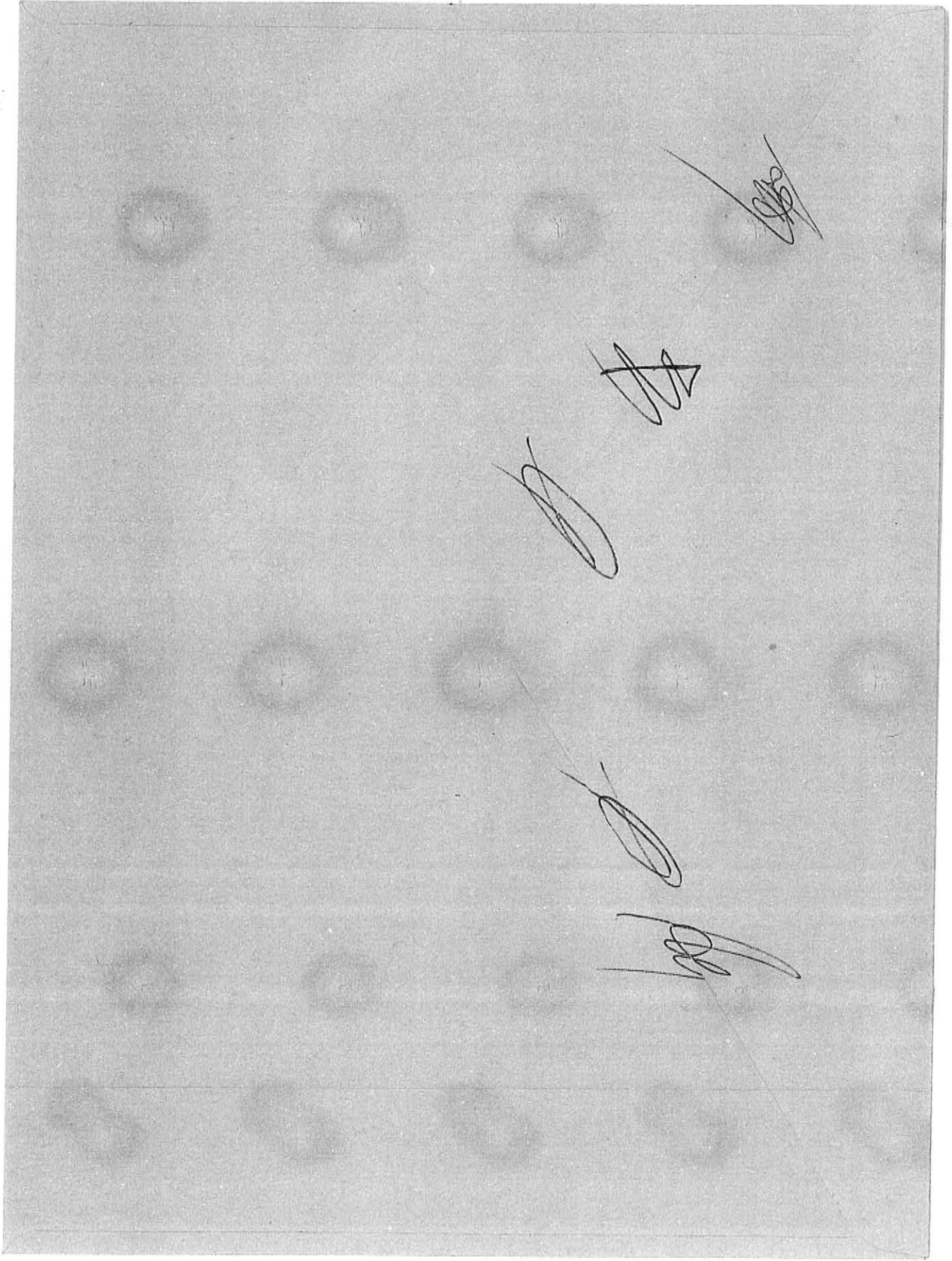




Provincia Regionale di Trapani

COEFFICIENTI

DI CUI ALL'ART. 97, C. 2., LETTERE





Provincia Regionale di Trapani

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ART. 97, C. 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]