

N. 4 di ref.

14 MAG 2018



Spett.le O.E.

DI.BI.GA. COSTURZIONI s.a.s.

di Gaspare Di Giorgi

Pec: dibiga.costruzioni@pec.it

Oggetto: **Lettera commerciale**, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori urgenti di manutenzione straordinaria impianto elettrico e opere varie presso l'Istituto di Istruzione Superiore I.P.S.I.A. Monteleone e Istituto di Istruzione Superiore I.P. Servizi Commerciali e Socio Sanitari – allocati nell'immobile sito in Via Socrate n°23 – Trapani.

CUP: H92B17000300003 – SMART CIG: Z7B2121F66

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n°678 datata 11/12/2017 del Dirigente del Settore n° 5 si è proceduto a formalizzare l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei Lavori urgenti di manutenzione straordinaria impianto elettrico e opere varie presso l'Istituto di Istruzione Superiore I.P.S.I.A. Monteleone e Istituto di Istruzione Superiore I.P. Servizi Commerciali e Socio Sanitari – allocati nell'immobile sito in Via Socrate n°23 – Trapani affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, selezionando le ditte da invitare a presentare offerta dal vigente Albo degli operatori economici, istituito da questa Amministrazione mediante Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri della Giunta, n°148 del 29/12/2016 e successiva n°96 del 30/10/2017,
- Con la medesima Determinazione Dirigenziale n°678 datata 11/12/2017, si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa n°2515/2017 con imputazione al cap. 7915 "Manutenzione straordinaria scuole";
- Espletata la procedura di gara in data 17/01/2018, giusto verbale redatto in pari data, regolarmente pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, il RUP, Arch. Gandolfo Antonino ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi, risultata migliore offerente con il ribasso di 36,666% sul prezzo posto a base di gara per lavori di € 34.734,80 e cioè per l'importo netto di € 21.998,94 oltre i costi per la sicurezza in ragione di € 4.803,64 per complessivi € 26.802,58;
- Con Determinazione Dirigenziale n°76 datata 8/2/2018 si è preso atto dell'esito della procedura e si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori de

quo alla sopra citata Impresa DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi per l'importo netto contrattuale di € 26.802,58 oltre IVA;

- Completata con esito positivo la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa di cui sopra in sede di gara, prevista all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto all'aggiudicazione definitiva giusta Determinazione Dirigenziale n°152 del 23/03/2018.
- La spesa complessiva di € 60.000,00 trova copertura al cap. 7915 giusto impegno n°2515/2017.
- Le fatture devono indicare gli estremi della presente lettera commerciale, il codice UFBXQT, lo SMART CIG **Z7B2121F66** dell'affidamento, nonché la denominazione, il codice fiscale e la sede legale del committente come segue: *Libero Consorzio Comunale di Trapani*, C.F. 93004780818, sede *piazza Vittorio Veneto, 2, 91100 Trapani*.

TUTTO CIO' PREMESSO

si precisano di seguito i patti e le condizioni che dovranno osservarsi per l'espletamento dei lavori in oggetto.

Art. 1) – Richiamo delle premesse e della documentazione relativa alla procedura

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono altresì parte integrante al presente contratto:

- il Capitolato Speciale di Appalto ancorché non materialmente allegato, già trasmesso alla ditta con la lettera di invito unitamente agli altri allegati progettuali;
- lettera di invito con relativi allegati, ancorché non materialmente allegati;
- l'offerta economica presentata dalla ditta, ancorché non materialmente allegata.

Art. 2) Oggetto dell'affidamento

Affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria impianto elettrico e opere varie presso l'Istituto di Istruzione Superiore I.P.S.I.A. Monteleone e Istituto di Istruzione Superiore I.P. Servizi Commerciali e Socio Sanitari – allocati nell'immobile sito in Via Socrate n°23 come descritti nel CSA;

Art. 3) Parti stipulanti

1. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani (LCC), affida all'operatore economico (O.E.) DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi – P.I.: 02510310812 l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per il l'importo netto per lavori di € 26.802,58, comprensivi dei costi per la sicurezza, a seguito del ribasso del 36,666%, oltre IVA;

2. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani e l'operatore economico stipulano il contratto col sistema dello scambio di lettere, come prescritto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, come segue:
- a. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella persona dell'Avv. Diego Maggio nato a Marsala il trenta marzo millenovecentocinquantacinque (30/3/1955) domiciliato per la carica in Trapani nella qualità di Dirigente del 5[^] Settore – del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed in rappresentanza di quest'ultimo, avente C.F. 93004780818.
 - b. l'Operatore Economico, Impresa DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi con sede in Via Pina Bernardo,36 – 91011 Alcamo partita IVA 02510310812, iscritta alla Camera di commercio di Trapani al n°02510310812 dal 16/7/2013, come rappresentata dal rappresentante legale Di Giorgi Gaspare codice fiscale DGRGPR86M05A176V, nato a Alcamo il 05/08/1986 e ivi residente in Via Ingram, 74;

Art. 4) Sottoscrizione del contratto

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica di scambio di lettere commerciali.

Art. 5) Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione dei lavori è regolata dalla presente lettera commerciale e dovrà essere eseguita in modo conforme ad ogni altra normativa vigente di settore, seppure non esplicitamente richiamata.

Art. 6) Modalità e termini di espletamento dell'appalto

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità e i termini previsti nel CSA che l'operatore dichiara di conoscere ed accettarne integralmente il contenuto. L'avvio delle attività di direzione dei lavori saranno concordate con questa stazione appaltante compatibilmente con i termini dell'affidamento, della sottoscrizione del contratto con l'impresa affidataria dei lavori e i termini di legge per la consegna degli stessi.

La direzione dei lavori si conclude con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da rilasciare nei tempi fissati nel CSA.

L'operatore economico si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente lettera commerciale a rispetto di tutte le clausole e condizioni in essa contenute.

Non è ammesso il subappalto.

Art. 7) Termine per l'esecuzione dei lavori

I lavori in oggetto dovranno essere conclusi entro gg.90 decorrenti dalla data del verbale di consegna come previsto all'art. 14 del CSA e l'appaltatore potrà usufruire delle eventuali proroghe così come regolamentate al successivo art. 15 del CSA;

Art. 8) Modalità e termini di pagamento

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani si impegna a corrispondere all'operatore economico i pagamenti spettanti con le modalità e termini previsti al Capo 4. "Disciplina Economia" del CSA;

Art.9) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati alla presente lettera commerciale ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

L'operatore economico si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, come comunicato con nota assunta al protocollo in entrata di questo Ente n°13212 in data 26/03/2018.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 10) Cauzione definitiva

A tutela del LCC dai pregiudizi derivanti dalla violazione degli obblighi contrattuali, l'O.E. ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3, dello stesso decreto, mediante polizza fideiussoria n°803453890 rilasciata da Amissima Assicurazioni per la somma garantita di € 26.802,58 con validità dal 23/03/2018 al 23/03/2019 acquisita agli atti di questo Ente, con nota assunta al prot. n°13212 in data 26/03/2018;

Art. 11) Penale per ritardo

Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'O.E., del termine per l'inizio dei lavori, fissato in gg. 15 dalla data del relativo verbale di consegna verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00 (erutocinquanta) e, ove il ritardo ecceda i gg. 40, si procederà alla risoluzione del

contratto ed all'incameramento della cauzione, mentre per l'eventuale mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori stessi verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale (art. 18 del CSA);

Art. 12) Recesso dal contratto

Il LCC, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera purché indennizzi l'O.E. in relazione alle spese sostenute, alla prestazione già eseguita, nonché al mancato guadagno. Tale facoltà verrà esercitata *t ramite* comunicazione a mezzo pec, almeno quindici giorni prima dalla data indicata quale cessazione del contratto.

Art. 13) Risoluzione del contratto

Il LCC ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera a mezzo pec, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi previste all'art. 21 del CSA.

Art. 14) Controversie

Per la definizione di eventuali controversie derivanti dal presente contratto, relativamente ai diritti soggettivi, si applica quanto previsto agli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché all'art. 50 del CSA.

Art. 15) Richiamo alle norme

Per quanto non previsto nel presente contratto, stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si farà riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

Art. 17) Domicilio

L'O.E. dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in via Pina Bernardo, 36 – Alcamo, agli effetti del presente contratto.

La corrispondenza inerente il presente contratto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC), che avrà valore ricettizio tra le parti dibiga.costruzioni@pec.it e per l'O.E. e provincia.trapani@cert.prontotop.net per il LCC).

Art. 18) Trattamento dei dati personali

L'O.E. dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

Il trattamento dei dati sarà a cura dei Servizi e dei relativi soggetti competenti nelle varie fasi di esecuzione.

I dati personali verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettifica e la cancellazione.

La presente lettera commerciale è sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate, mediante scambio, secondo gli usi commerciali, attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti per accettazione, ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

(Luogo e data) _____

Per l'O.E. Impresa DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s.

Il Legale Rappresentante Sig. Gaspare Di Giorgi _____

Trapani, li _____

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani

Il Dirigente del 5° Settore Avv. Diego Maggio _____

La presente lettera commerciale unitamente agli allegati è costituita da numero 6 (sei) pagine.