

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7 “ Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile” Servizio “Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi”

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DELL’IMPIANTO DENOMINATO STADIO “PROVINCIALE” DI TRAPANI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la propria determinazione n. 412 del 20/05/2024, N. Generale 930 pari data

Vista la prossimità della scadenza del contratto di concessione dell’impianto denominato “Stadio Provinciale” di Trapani sito in via Sicilia zona Casa Santa in Erice (TP), necessita procedere a dare continuità alla concessione dell’impianto per evitare interruzione nella gestione dell’immobile facente parte del patrimonio indisponibile dell’Ente.

RENDE NOTO

Che il Libero Consorzio Comunale di Trapani, quale soggetto responsabile della procedura, con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l’affidamento in concessione annuale della gestione dello stadio “Provinciale” di Trapani.

A tal fine

AVVISA

Pertanto, nel rispetto dei principi del risultato, di concorrenza, imparzialità, pubblicità, trasparenza, economicità, che è ritenuto opportuno pubblicare un avviso finalizzato ad esperire una procedura di selezione pubblica per assegnare l’impianto in concessione.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla concessione dello stadio e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione comunale e per i richiedenti. Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

Art.1

SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani (amministrazione) in qualità di soggetto responsabile della procedura.

Art.2

OGGETTO DEL CONTRATTO

La concessione ha per oggetto la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo denominato Stadio "Provinciale" di Trapani e delle relative pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto delle norme e delle disposizioni vigenti.

1 Lo Stadio Provinciale è costituito dalla gradinata, dalle tribune, curve, spogliatoi giocatori, uffici, sala stampa, parcheggio giocatori, servizi, campo da gioco, locale tecnico ect., con una capienza complessiva di circa 7000 spettatori.

La gestione dell'impianto deve essere orientata, secondo la finalità dello stesso, al soddisfacimento dell'interesse pubblico della collettività al gioco del calcio, cui è strumentale, senza possibilità di modifica della sua destinazione d'uso di servizio pubblico.

Il concessionario dovrà in ogni caso garantire, alle condizioni economiche di mercato e comunque nel rispetto delle tariffe massime, l'utilizzo dell'impianto sportivo in via prioritaria per le gare ufficiali, le amichevoli e gli allenamenti alla squadra cittadina di calcio di più alto rango e maggiormente rappresentativa della città nella pratica di tale disciplina sportiva nei campionati professionistici organizzati dalla Federazione Italiana Gioco Calcio e dalle relative leghe e l'erogazione dei relativi servizi ai tifosi.

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e, in particolare, svolgere le seguenti prestazioni:

- custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia dell'intero complesso e delle pertinenze (campo gioco, tribune, spogliatoi, servizi per il pubblico, ecc.) con adeguate attrezzature;
- conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- pagamento di tutte le utenze a proprio carico, previa volturazione a proprio nome delle utenze;

- riserva d'uso dell'impianto in favore dell'Amministrazione comunale per 20 (venti) giornate all'anno;
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta pubblicitaria;
- gestione degli eventi/manifestazioni, sportive e non, garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze, secondo le prescrizioni delle autorizzazioni di esercizio dell'impianto e di qualunque prescrizione derivante dall'acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa della struttura;
- garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto, da comprovare nel corso della concessione;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- rispetto del DM 18 marzo 1996 e s.m.i. "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e del DPR 151/2011";
- pagamento del canone annuale di concessione al Libero Consorzio Comunale di Trapani;
- manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e di ogni elemento facente parte dell'unità immobiliare, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità dell'impianto nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto. La manutenzione ordinaria comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto, la tinteggiature delle pareti, il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, la verniciatura di ringhiere, parapetti e recinzioni, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere eseguite sul posto con normali mezzi e materiali;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di gioco, ivi compresi gli interventi per la manutenzione del manto erboso;
- interventi necessari per l'adeguamento dell'impianto in caso di passaggio alla categoria superiore;
- interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria;
- esecuzione degli adempimenti previsti dagli organi preposti alla pubblica sicurezza per il corretto svolgimento delle gare sportive;

Rimangono a carico del Libero Consorzio Comunale di Trapani, proprietario dell'impianto, gli oneri di manutenzione straordinaria, ferma restando la possibilità che l'Ente, in caso di urgenza, ne richieda l'esecuzione al concessionario con possibilità di compensazione sul canone.

Art.3

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE

Possono presentare istanza di partecipazione, tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 65 e articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, del D. Lgs.36/2023 (codice dei contratti);
- essere una società sportiva, un'associazione sportiva dilettantistica, un ente di promozione sportiva, una disciplina sportiva associata, una federazione sportiva nazionale;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94,95,96,97 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente Avviso;
- aver gestito, direttamente o in forma associata, almeno un impianto sportivo analogo a quello per cui presenta manifestazione di interesse nell'ultimo quinquennio, intendendo per "attività di gestione" l'aver svolto le attività poste a carico del concessionario come individuate nell'art. 2 del presente Avviso, tenuto conto che per impianto analogo si intende uno stadio di capienza di spettatori almeno pari a quello oggetto dello stesso Avviso, con analoghe dotazioni e servizi;
- essere iscritto al Registro delle imprese o al R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, o a registri equivalenti degli Stati della UE per la categoria di attività oggetto della concessione.

I soggetti che aderiranno alla presente manifestazione di interesse dovranno altresì iscritti ai seguenti Registri/Albi previsti obbligatoriamente dalla legge per specifiche categorie di operatori (Albo cooperative, ecc.)

Le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive

Nazionali devono avere riconoscimento o affiliazione alle relative Federazioni o al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

Art.4

CONDIZIONI, MODALITA' DI ESECUZIONE

Il contratto da affidarsi dovrà essere reso senza alcun costo per l'Amministrazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e sino alla scadenza del termine di un anno, eventualmente rinnovabile.

Nell'atto di concessione sono indicate le modalità e gli oneri a carico del Concessionario, che dovrà sottoscrivere per accettazione l'atto.

Art.5

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, a mezzo PEC all'indirizzo:

provincia.trapani@cert.prontotp.net

specificando in oggetto la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA
DALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DELL’IMPIANTO DENOMINATO
STADIO “PROVINCIALE” DI TRAPANI.**

entro le ore 12:00 del 06/06/2024 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e contenere:

- Istanza di partecipazione completa delle dichiarazioni sostitutive di cui all'Allegato A, relativamente ai requisiti generali e speciali, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- Copia del documento d'identità del sottoscrittore.

Ai fini della manifestazione di interesse sono fatte salve le richieste già pervenute.

Le proposte, che non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione.

Art. 6

CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE

Successivamente alla manifestazione di interesse i richiedenti ammessi saranno invitati a partecipare a una procedura negoziata, indetta con apposita determinazione e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

I candidati dovranno indicare in fase di offerta la propria proposta progettuale di un *Programma di Gestione e Conduzione* dell'impianto sportivo, che garantisca la migliore utilizzazione e

valorizzazione dell'impianto sportivo nel rispetto della normativa vigente, **senza arrecare danno al patrimonio pubblico.**

Le richieste verranno valutate da una Commissione competente, composta da personale dell'area, e l'affidamento verrà disposto a favore dell'O.E. che abbia presentato l'offerta di maggiore valore qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti in base ai parametri che verranno indicati nella successiva lettera di invito. Nell'ipotesi in cui pervenga una sola proposta valida e ritenuta congrua, entro il termine e l'orario previsto, verrà effettuata la valutazione ma non sarà attribuito alcun punteggio.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che presenta la migliore proposta progettuale.

Si ricorda che le proposte, che non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla selezione o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Il contratto sarà stipulato con il soggetto proponente che avrà riportato il maggiore punteggio previa formulazione di una graduatoria redatta con Determinazione Dirigenziale sulla base del verbale redatto dalla Commissione.

Il Responsabile del procedimento, a seguito degli adempimenti di legge, inviterà il soggetto proponente per la stipula del contratto di sponsorizzazione.

Art.7

CONTRATTO, DURATA, CANONE CONCESSORIO E CONTROVERSIE

Verrà stipulato apposito contratto, valido dalla data di sottoscrizione o dalla data del verbale di consegna dell'impianto con durata di **un anno**, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno sulla base dei documenti agli atti del Servizio servizio di competenza e nel rispetto della normativa vigente.

L'**importo complessivo massimo presunto della concessione** è euro 240.000,00 annui oltre I.V.A. per legge (riferito alla intera durata della concessione un anno e sulla base dei documenti agli atti del Servizio di competenza).

L'importo del **canone annuo** della concessione a base d'asta da assoggettare a rialzo: potrà variare sulla base di iscrizione della squadra più rappresentativa della città, la quale utilizzerà in uso esclusivo lo stadio, o di altra squadra che utilizzerà lo stadio al campionato di serie. Si individuano quindi i seguenti canoni:

- inferiore alla Serie C: canone anno pari a euro 5.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- Serie C/Lega Pro: canone anno pari a euro 15.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- Serie B: canone anno pari a euro 70.000,00 al netto dell'I.V.A.;

- Serie A: canone anno pari a euro 110.000,00 al netto dell'I.V.A.

Il canone di concessione sarà soggetto a rivalutazione a gennaio di ogni anno, al 100% dell'Istat.

Il pagamento del canone sarà effettuato in due rate semestrali, da versare rispettivamente entro 60 e 200 giorni dalla data di stipula del contratto.

Qualora, nel corso di validità della concessione, pervenga dal concessionario o da altri soggetti, una proposta di progetto ristrutturazione o nuova costruzione dello stadio in project financing, valutata e ritenuta valida dall'Amministrazione, questa potrà costituire giusta causa di recesso, fatta salva, in ogni caso, la conclusione della stagione sportiva eventualmente in corso.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto è sottoposta al competente Foro di Trapani.

Art.8

ALTRE INFORMAZIONI

Per tutte le informazioni non previste nel presente avviso si fa riferimento, per quanto applicabili, alla vigente legislazione in materia ed alla giurisprudenza prevalente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Il Responsabile Unico del Procedimento è **l'arch. Gandolfo Antonino Massimo**, email: angandolfo@consorziocomunale.trapani.it telefono: 0923806577 cellulare: +39 3289862232.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Libero Consorzio di Trapani, nella sezione Bandi di gare e Contratti sottosezione Sponsorizzazioni dell'Amministrazione Trasparente.

Art.9

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali di cui al Regolamento Ue n. 2016/679, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento del procedimento di selezione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o a persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura selettiva, ovvero

per curare o difendere i propri interessi giuridici, secondo la normativa vigente in materia di accesso agli atti nell'ambito dei contratti pubblici.

La presentazione della candidatura implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato allo svolgimento della procedura.

Il Dirigente

arch. Maurizio Giuseppe Falzone

“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 *lett. r)* del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell'Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;