



Libero Consorzio Comunale di Trapani
(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)
già **Provincia Regionale di Trapani**
Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"
Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633
www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

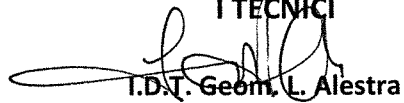

CONDIZIONI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE

OGGETTO: IPSIA Monteleone di Trapani
Lavori urgenti di adeguamento antincendio e realizzazione dell'impianto di Voice Evacuation (art.175 del DPR 207/2010)

COMMITTENTE: Libero Consorzio Comunale di Trapani

Trapani, 03/11/2015

I TECNICI


I.D.T. Geom. L. Alestra
Geom. G. Bertolino






Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)

già **Provincia Regionale di Trapani**

Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"

Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633

www.provincia.trapani.it

P.I. 93004780818

Capo I - Disposizioni preliminari

Art. 1 – Norme di appalto

I rapporti contrattuali derivanti dall'affidamento sono regolati dalle norme del D.Lgs n.163/2006.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Lavori di adeguamento antincendio per la realizzazione dell'impianto di Voice Evacuation presso l'IPSIA Monteleone di Trapani.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni del preventivo allegato e secondo le indicazioni della D.L., secondo le caratteristiche tecniche delle varie categorie di lavori.

La Ditta si impegna ad eseguire il suddetto lavoro con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dalle presenti condizioni tecniche amministrative e dalle fonti normative da questo richiamate.

Art. 3 – Per i suddetti lavori è richiesta :

I lavori rientrano nella Categoria OS30 di cui al DPR 207/2010 per la Classifica I^a importo € 258.000,00. Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dell'attestato SOA sono richiesti i requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010 lettere a-b-c.

Iscrizione Camerale alla categoria di appartenenza

Art.4 – Descrizioni dei lavori

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione dei Lavori.

Il presente progetto prevede la realizzazione di un impianto di Voice Evacuation di ultima generazione che si comporrà di un sistema elettroacustico applicato ai servizi di emergenza e di diffusione sonora, certificato a norma EN54-16-2008.

L'impianto sarà completo di:

- armadio rack con i componenti di cui alla voce di elenco prezzi;
- n°1 postazione microfónica di emergenza a 12 tasti di selezione zone
- n°55 diffusori sonori in metallo da parete certificati a norma EN54-24
- n°15 proiettori sonori bidirezionali certificati a norma EN54-24
- n°4 proiettori sonori monodirezionali certificati a norma EN54-24

Oltre all'impianto di Voice Evacuation, è stata prevista la collocazione di alcune porte REI 120 per la compartimentazione della palestra, l'aula magna, la biblioteca, laboratorio di meccanica ed un magazzino al piano terra.

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia.

I lavori saranno eseguiti presso l'IPSIA Monteleone di Trapani.



Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)

già **Provincia Regionale di Trapani**

Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"

Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633

www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

Art.5 – Dichiarazione di conoscenza

La Ditta dovrà, preliminarmente, alla sottoscrizione del contratto, presentare la seguente dichiarazione, resa in atto unico e sottoscritta dal suo legale rappresentante, con la quale, con riferimento all'oggetto della fornitura, dichiari esplicitamente:

- di avere effettuato il sopralluogo nel sito;
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso, , le condizioni dei locali interessati dai lavori;
- di aver visionato il progetto di manutenzione ordinaria e di ritenerlo compatibile con le prestazioni in contratto;
- di aver tenuto conto nella preparazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- di aver formulato l'offerta, avendo tenuto conto di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore richiamati nel presente capitolato, di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Art. 6 – Oneri e obblighi generali dell'impresa aggiudicataria

Sono a carico dell'impresa i seguenti oneri e obblighi:

- 1) la presenza continua di personale esperto e qualificato durante la posa in opera delle forniture e l'esecuzione dei connessi lavori accessori;
 - 2) la pulizia dei locali, lo smaltimento a rifiuto di tutti i materiali e loro contenitori e/o imballaggi utilizzati durante la fornitura e l'esecuzione dei connessi lavori accessori;
 - 3) il ripristino, a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione della fornitura fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, così come sarà accertato ad insindacabile giudizio della DL;
 - 4) il riscontro delle possibili interferenze impiantistiche che possano arrecare disturbo al collocamento delle forniture. Eventuali incongruenze dimensionali rispetto alle tavole di progetto dovranno essere immediatamente comunicate alla D.L.;
 - 5) l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai locali e ai beni pubblici e privati dei quali l'impresa sarà responsabile ai sensi di legge;
 - 6) la messa a disposizione dei locali che venissero richiesti dal Direttore dei lavori, senza che l'impresa abbia per ciò diritto a speciali compensi. Peraltro, la ditta potrà chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantita dai possibili danni che potessero ad esse derivare;
- Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nel prezzo offerto in sede di gara.

Tempi di esecuzione

Art. 7 – Inizio ed ultimazione dei lavori

Il lavoro dovrà essere ultimato entro **60 gg. naturali** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.



Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)

già **Provincia Regionale di Trapani**

Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"

Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633

www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

Qualora l'impresa non si presenti nel giorno stabilito per la consegna degli stessi, il responsabile del procedimento assegnerà un termine perentorio non superiore a giorni 10 (dieci) trascorso inutilmente il quale l'Amministrazione appaltante ha diritto di risolvere il contratto, di procedere all'esecuzione d'ufficio e di incamerare la cauzione definitiva.

Obblighi specifici dell'impresa

Art. 8 – Variazioni delle opere progettate

Nessuna variante al progetto potrà essere introdotta all'atto esecutivo del presente appalto, senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione appaltante che si riserva, inoltre, insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, nei limiti di cui al penultimo comma, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che la ditta aggiudicataria possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La ditta potrà proporre all'approvazione discrezionale della D.L., modifiche relative alla tecnica costruttiva degli elementi descritti, che non comportino variazioni di costo, di tempo di consegna e garantiscano i requisiti richiesti dalle lavorazioni stesse.

Le variazioni in corso d'opera, in aumento o in diminuzione, non potranno eccedere il 20% dell'importo contrattuale di appalto e saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche fissate per l'appalto originario.

Art. 9 – Garanzie

L'impresa è tenuta a garantire la stazione appaltante dalle difformità e dai vizi dell'opera ai sensi degli artt. 1667 e 1668 c.c.. L'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori non esonera l'impresa da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità non emersi all'atto della certificazione. L'impresa è conseguentemente tenuta a rimuovere, a propria cura e spese, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della denuncia, effettuata con lettera raccomandata, tutti gli inconvenienti dipendenti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati che dovessero manifestarsi nel periodo di 2 (due) anni a decorrere dalla emissione della certificazione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'impresa nel termine prescritto, l'Ente appaltante farà eseguire ad altra impresa gli interventi necessari a rimuovere difetti ed imperfezioni emersi addebitandone l'importo all'impresa stessa ovvero escludendo la cauzione di cui all'art. 8, lett. b).

Art. 8 – Osservanza delle norme sulla sicurezza

La ditta è tenuta:

- ad adottare, nell'esecuzione delle opere, i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati rimanendo quindi unica responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;
- ad osservare e fare osservare le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed a rispettare e far rispettare da tutto il personale proprio le disposizioni di cui alla vigente normativa e relative circolari applicative e di ogni altra norma analoga in vigore che venisse emanata prima dell'ultimazione dei lavori;
- a dare immediata comunicazione alla D.L. di qualsiasi infortunio si verifici durante le lavorazioni



Libero Consorzio Comunale di Trapani
(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)
già **Provincia Regionale di Trapani**
Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"
Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633
www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

Qualità dei lavori

Art. 9 – Qualità dei materiali oggetto dell'appalto

I materiali da impiegarsi dovranno essere della migliore qualità, scevri da difetti e rispondere alle prescrizioni vigenti.

Qualora i materiali adoperati non presentino i requisiti richiesti, ne verrà ordinata la sostituzione, senza che l'impresa possa per questo accampare diritti alla concessione di proroghe dei termini di consegna.

Art. 10 – Ammontare dei lavori

L'importo complessivo dell'appalto ammonta, al netto di IVA, **Euro 36.700,00 di cui per la sicurezza € 1.115,30** ed incidenza della manodopera **€ 6.861,16**.

La distribuzione dell'importo complessivo per ambiti e categorie di lavori risulta dal computo metrico estimativo.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori, così come ribassato dall'offerta dell'impresa aggiudicataria.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di ditta e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (DPR n. 633/72) da sommarsi all'importo di cui sopra, a carico dell'Ente appaltante nella differente misura, vigente al momento del pagamento, rispettivamente per le forniture e i connessi lavori.

Art. 11 – Invariabilità dell'importo contrattuale

L'importo contrattuale è comprensivo di quanto segue previsto dalle normative in vigore.

Detto importo, nel rispetto delle condizioni del contratto e del presente capitolato, è fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Esso è altresì comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi, oneri generali e speciali, i quali, se pur non esplicitamente richiamati, si connotano indispensabili e necessari a garantire la piena funzionalità dei locali a cui i lavori sono preordinati.

Art. 12 – Anticipazione

E' esclusa l'erogazione all'impresa di anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 13 – Pagamenti

Il corrispettivo d'appalto, sarà erogato dall'Amministrazione appaltante alla ditta mediante unico pagamento, dietro presentazione di regolare fattura e previa acquisizione da parte dell'Ufficio competente del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Art. 14 – Certificazione di regolare esecuzione



Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)

già **Provincia Regionale di Trapani**

Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"

Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633

www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

La certificazione di regolare esecuzione dei lavori verrà redatta dalla D.L. a seguito della verifica, in contraddittorio con il rappresentante della ditta, entro gg. 15 dalla data di ultimazione della fornitura stessa.

Patologie contrattuali e relativi rimedi

Art. 15 – Risoluzione del contratto per fatto della ditta aggiudicataria – esecuzione d’ufficio

L’Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell’art. 1456 del codice civile mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nei seguenti casi:

- a) frode nella esecuzione dei lavori;
 - b) stato di inosservanza della ditta aggiudicataria riguardo a tutti i debiti contratti per l’esercizio e lo svolgimento del contratto;
 - c) manifesta incapacità nell’esecuzione delle opere;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
 - e) sospensione dei lavori da parte della ditta aggiudicataria senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell’opera nei termini previsti dal contratto;
 - g) ritardo superiore ai tempi previsti per l’ultimazione fornitura, indicati nell’art. 6.;
 - h) cessione del contratto o affidamento in subappalto senza autorizzazione dell’Amministrazione s.p.a.;
 - i) rifiuto o trascuratezza della ditta ad eseguire quanto previsto nel preventivo e/o indicato dalla D.L.
- Nell’ipotesi di risoluzione contrattuale, l’Amministrazione oltre all’applicazione delle penalità previste, procederà a chiedere il risarcimento del maggior danno subito.

Art. 16 – Penale per ritardo

Nel caso di mancato rispetto, da parte della ditta, dei termini per l’esecuzione della fornitura e servizio di cui in oggetto, sarà applicata, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari al uno per mille dell’importo netto contrattuale corrispondente rispettivamente all’entità dei lavori da ultimare.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell’importo netto contrattuale, fatta salva la facoltà dell’Amministrazione. di risolvere il contratto in danno dell’impresa e chiedere il maggior danno subito.

Art. 17 – Interessi per ritardati certificazione di pagamento e pagamento

Nel caso di non rispetto da parte della DL e dell’Amministrazione., per cause loro imputabili, dei termini relativi rispettivamente all’emissione del pagamento della fattura dell’impresa, spettano a quest’ultima gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento o fino all’effettivo pagamento della fattura.

Art.18 – Giudice ordinario e foro competente



Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 8 del 24/03/2014)

già **Provincia Regionale di Trapani**

Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Portualità e Patrimonio"

Via Carrera n°8 - Tel. 0923-806679 Fax 0923-806633

www.provincia.trapani.it
P.I. 93004780818

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'impresa in ordine all'interpretazione e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro di Trapani.

Art. 19 – Spese di stipulazione del contratto

Le spese e le imposte relative alla stipulazione notarile del contratto sono a carico dell'impresa.

Art. 20 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto

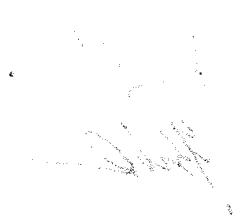
Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- n. 1 condizioni tecniche ed amministrative
- n. 1 relazione tecnica
- n. 1 computo metrico
- n. 1 elenco prezzi
- n.1 Analisi prezzi

Trapani, lì 06/11/2015

I Tecnici

I.D.T. Geom. Linda Alestra
Geom. G. Bertolino


A faint, handwritten signature or stamp is visible in the center of the page. The text is illegible due to its low contrast and cursive style.