

Verbale del 17 settembre 2020

L'anno *duemilaventi* il giorno *diciassette* del mese di *settembre* alle ore 09:30 in Trapani, nei locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani – siti al 5[^] piano di via Carrera -Palazzo di Vetro-, a seguito dell'avviso prot. n. 24622 del 28/08/2020, (allegato sub.1 al presente verbale), pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 28/08/2020 al 10/09/2020, e sul sito internet dell'Ente www.provincia.trapani.it, per l'effettuazione di ricerca esplorativa di immobili da prendere in affitto ad uso scolastico-esclusivamente per l'A.S. 2020/2021, da considerarsi quale mera indagine conoscitiva, il sottoscritto Arch. **Antonino Gandolfo**, quale titolare del Servizio 9^o- Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili, Patrimoniali e Scolastici del Settore 3[^] “Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici”, con l'assistenza, quale verbalizzante, della dipendente Signora **Carmela Godino** procede a prendere atto che, alla scadenza della data di presentazione delle offerte, fissata alle ore 18:00 del giorno 10/09/2020 sono pervenute le seguenti offerte:

1. *offerta della Ditta Ricevuto Immobiliare s.r.l. da Trapani, assunta al prot. n. 24667 del 31/08/2020;*
2. *offerta della Ditta Immobil Map, s.r.l., da Trapani, assunta al prot. n. 25073 del 03/09/2020;*
3. *offerta della Ditta Sturiano Giuseppe, da Marsala, assunta al prot. n. 25307 del 07/09/2020;*
4. *offerta della Ditta Palma Camelia Aurora Ranno, da Trapani, assunta al prot. n. 25365 del 07/09/2020;*
5. *offerta della Ditta Bulgarella Costruzioni s.r.l., da Pisa, assunta al prot. n. 25573 del 09/09/2020;*
6. *offerta della Ditta Riccardo Sanges s.r.l., da Trapani, pervenuta alle ore 15:47 del giorno 10/09/2020, ed assunta al prot. n. 25849 del 11/09/2020.*

Non risultano pervenute offerte oltre il termine fissato dal predetto avviso assunto al prot. n. 24622 del 28/08/2020, come da attestazione agli atti d'Ufficio.

(FARSI FARE UNA CERTIFICAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO COMPETENTE AL RIGUARDO)

Il sottoscritto Arch. **Antonino Gandolfo** dispone l'avvio delle operazioni, verificando il rispetto delle condizioni di cui al punto n. 5- Modalità e termine delle presentazione delle offerte- dell'avviso stesso, e secondo l'ordine cronologico delle offerte pervenute:

1. **Ditta Ricevuto Immobiliare s.r.l.s.**

- La ditta ha offerto in locazione, un immobile in piazza XXI aprile n 5/7 Trapani, composto da piano terra da mq 500 oltre piazzale interno da mq 850 con accesso anche da piazzale interno sulla via s calvino, palazzina da mq 220 a piano primo, 220 a piano secondo e 13 a piano terzo dotata di climatizzazione, luci, luci di emergenza, ascensore per disabili fino a 6 posti, rampa di accesso, linea telefonica con wifi ed internet ed impianto di video sorveglianza, e n 2 bagni per disabili a piano primo e n 2 per normodotati, a piano secondo n. 2 bagni per disabili e n 2 per normodotati ed a piano terzo n 1 bagno per disabile ed un bagno per normodotati.

Dall'esame della documentazione manca la dichiarazione sostitutiva, inoltre non si evince se l'immobile è già adeguato o da adeguare ad uso scolastico.

Il canone di locazione offerto è di **euro 120.000** (Centoventimila annui)

2. Immobil Map, s.r.l.

- La ditta ha offerto in locazione un immobile da adibire ad uso scolastico, sito tra la vie Torreatsa, Corso Vittorio Emanuele e via Turreta, posto al primo(sup. mq. 569) e secondo piano (sup. mq. 557) nella ex sede della "Banca Sicula" di fronte all'attuale succursale del Liceo Scientifico "V. Fradella".

Dall'esame della documentazione la stessa non risulta conforme a quanto richiesto dal punto 5 dell'avviso

Manca l'offerta locativa.

3. Ditta Sturiano Giuseppe

- La ditta ha offerto in locazione un immobile ubicato in Marsala nella via XI maggio civ. nn. 18-20-22-24, già in uso ad attività scolastica, essendo stata di recente sede della succursale del Liceo Classico "Giovanni XXIII" di Marsala, in cui erano ubicati n. 8 classi e n. 2 laboratori.

Dall'esame della documentazione la stessa risulta conforme a quanto richiesto al punto 5 dell'avviso.

Il canone di locazione offerto è di **euro 38.000,00** (trentottomila/00 annui)

4. Ditta Palma Camelia Aurora Ranno

- La ditta ha offerto in locazione un immobile ubicato in Trapani, nella via Livio Bassi 150-152.

I locali, si sviluppano su due piani fuori terra, constano di un vano centrale con altezza netta di 5 ml , ampio circa 100 mq, e di locali al piano terra ed ammezzato, con altezza netta di circa ml 2,40, per ulteriori mq 70 circa.

Dall'esame della documentazione la stessa non risulta conforme a quanto richiesto dal punto 5 dell'avviso

Manca l'offerta locativa.

5. Ditta Bulgarella Costruzioni s.r.l.

La ditta ha offerto in locazione un immobile ubicato in Erice - Casa Santa con ingresso dalla via Alessandro Manzoni n. 29/A.

Attualmente adibito ad uffici, dalla ristrutturazione dei locali risulta possibile ricavare n. 6 aule, come descritto nell'istanza di partecipazione e dai disegni allegati

Dall'esame della documentazione la stessa risulta conforme a quanto richiesto al punto 5 dell'avviso.

Il canone di locazione offerto è di **euro 70.000,00** (settantamila/00 annui)

6. Ditta Riccardo Sanges s.r.l

- La ditta ha offerto in locazione un immobile ubicato in Trapani nella via Libica n.19, foglio n.18 particella 16 sub.l avente una superficie totale di circa 1200 mq.

L'immobile è stato utilizzato ad uffici e necessita di interventi di adeguamento ad uso scolastico.

Dall'esame della documentazione la stessa risulta conforme a quanto richiesto al punto 5 dell'avviso.

Il canone di locazione offerto è di **euro 70.000,00** (settantamila/00 annui)

Alle ore 11:20 si dichiarano concluse le operazioni di valutazione delle offerte pervenute.

Del che è stato redatto il presente verbale, da trasmettere formalmente agli Organi citati nella nota prot. n. 24622 del 28/08/2020, che viene sottoscritto come segue:

- **Arch. Antonino Gandolfo,**  _____ ;
- **Signora Carmela Godino, verbalizzante**  _____ .

