

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

SETTORE

GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE

9° Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(articolo 23, comma 1, decreto legislativo n. 50 del 2016)

(articolo 15, comma 5, d.P.R. n. 207 del 2010)

Data redazione	Data 1.a revisione	Data 2.a revisione	Data 3.a revisione

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Lavori urgenti di rifacimento impianto di climatizzazione Palazzo del Governo Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Tipologia generale:	<input checked="" type="checkbox"/> puntuale	a rete	mista: parte puntuale e parte a rete
---------------------	--	--------	--------------------------------------

Destinazione:	Edilizia Scolastica
---------------	---------------------

Ubicazione:	Piazza Vittorio Veneto 2 - Trapani
-------------	------------------------------------

R.U.P.:	arch. Gandolfo Antonino Massimo
---------	---------------------------------

ANNO:	C.U.P.	H	9	1	B	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	3
-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Parte prima	- Scheda sintetica dell'intervento
Parte seconda	- Relazione di fattibilità
Parte terza	- Stima dei costi
Parte quarta	- Prestazioni da effettuare
Parte quinta	- Stima dei corrispettivi per la progettazione
Parte sesta	- Cronoprogramma, termini e penali
Allegato «A»	- Distinta delle professionalità necessarie

PARTE PRIMO - SCHEDA SINTETICA DI INQUADRAMENTO

Programmazione Lavori Pubblici	Programma	Triennio	
	Elenco annuale	Anno	

	<i>Anno</i>	<i>Euro</i>	<i>Intervento</i>	<i>Note</i>
	Programmazione finanziaria	<i>Flussi di spesa</i>		
201_			<input type="checkbox"/> Fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare)	
201			<input type="checkbox"/> definitivo	
2021			<input checked="" type="checkbox"/> esecutivo	
2021			<input type="checkbox"/> esecuzione lavori	

Progettazione	<input type="checkbox"/> Interna						
	<input checked="" type="checkbox"/> Esterna	<input checked="" type="checkbox"/> Procedura:	<i>Importo presunto in euro:</i>	< 100.000	>100.000 < 214.000	>214.000	
			<input type="checkbox"/> Fiduciaria				---
			<input type="checkbox"/> Negoziata				---
			<input checked="" type="checkbox"/> Aperta				<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> Ristretta				
			<input type="checkbox"/> Conc. di idee				
			<input type="checkbox"/> Conc. progettaz.				
<input type="checkbox"/> da definire							

	<i>Tipologia del vincolo</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>note</i>
	Vincoli	Storico artistico parte II d.lgs. n. 42 del 2004		
Paesaggistico parte III d.lgs. n. 42 del 2004			<input checked="" type="checkbox"/>	
Idrogeologico			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto cimiteriale			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto stradale			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto acque pubbliche			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto ferroviario			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto elettrodotti			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto pozzi acqua potabile			<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto depuratori			<input checked="" type="checkbox"/>	
Zona sismica		<input checked="" type="checkbox"/>		
(altro)				

Ipotesi di affidamento e di tipologia contrattuale	Appalto ordinario	<input checked="" type="checkbox"/>	Concessione di costruzione e gestione	
	Appalto integrato		Finanza di progetto	
	Appalto concorso		Dialogo competitivo	
	Procedura negoziata		(altro)	

Strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme	Zona:	
	<input type="checkbox"/> Non conforme al vigente	<i>Adempimenti da porre in atto:</i>	
	<input type="checkbox"/> Non conforme all'adottato		
Strumenti di pianificazione sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme	Zona:	
	<input type="checkbox"/> Non conforme	<i>Adempimenti da porre in atto:</i>	

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riporta di seguito un elenco non esaustivo delle principali norme di riferimento per la progettazione architettonica:

Normativa scolastica:

- *Decreto Ministeriale 18 Dicembre 1975 - "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica."*
- **L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;**
- *Decreto Ministeriale 24 luglio 1998, n. 331 - "Disposizioni concernenti la riorganizzazione della rete scolastica, la formazione delle classi e la determinazione degli organici del personale della scuola"*.
- *Decreto del Presidente della Repubblica 20 marzo 2009, n. 81 - Norme per la riorganizzazione della rete scolastica e il razionale ed efficace utilizzo delle risorse umane della scuola, ai sensi dell'articolo 64, comma 4, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133."*
- *D.M. 11 aprile 2013: linee guida del MIUR per progettare l'edilizia scolastica*

Normativa Comunale:

- *Cartografia del Comune*
- *Norme tecniche del piano delle regole*
- *Regolamento edilizio comunale*
- *Regolamento Locale di Igiene*

Normativa Nazionale:

- *D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."*
- *D.M. 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adottabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"*
- *D.lgs n. 81/2008 TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO.*

Normativa Tecniche:

- *D.M. n. 37/2008 – Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.*
- *D.M. del 17/01/2018, Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni, pubblicato nella G.U. del 20/02/2018 n. 42 - Supplemento ordinario n. 8;*

- *Circolare del 21/01/2019, n. 7 C.S.LL.PP., Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. del 17/01/2018, pubblicata nella G.U. del 11/02/2019 n. 35 - Supplemento ordinario n. 5;*
- *CNR-DT200 R1/2013, Istruzioni per la Progettazione, l'Esecuzione ed il Controllo di Interventi di Consolidamento Statico mediante l'utilizzo di Compositi Fibrorinforzati.*

STATO ATTUALE

L'immobile in argomento sito in piazza Vittorio Veneto 2, è sede in parte degli uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia – e in parte sede dell'abitazione del Prefetto e degli uffici della Prefettura di Trapani.

La parte di pertinenza della Prefettura è stata di recente acquistata dall'INVIMIT.

L'edificio comprendente un piano terra, un piano ammezzato, un primo, secondo e terzo piano tutti adibiti ad uffici, risale come epoca di costruzione alla fine del 1800.

Per quanto attiene il sistema costruttivo, possiamo dire che il complesso è stato realizzato con struttura portante in conci di tufo e solai in parte del tipo misto in calcestruzzo armato e laterizi, in parte a volte ed in parte ancora con solai in legno.

L'architettura dell'edificio è a disegno semplice, con finiture esterne in ottimo stato di conservazione, dotato di copertura in parte a tetto piano ed in parte con tetto spiovente ricoperto con coppa alla siciliana, e dotato di impianti perfettamente funzionanti (salvo a verificarne la rispondenza alle norme di legge).

Lo stato di conservazione e manutenzione delle parti comuni nonché delle finiture esterne dello stabile, possono essere definite buone in rapporto alla vetustà degli edifici. Dotato di impianti tecnologici in parte funzionali e funzionanti e dotato di serramenti interni in legno in buone condizioni e con serramenti esterni in pessime condizione per mancanza di manutenzione. Allo stato attuale infatti le persiane esterne e quelle interne prospicienti l'atrio sono state rimosse in quanto pericolose per il deterioramento delle cerniere che in alcuni casi hanno provocato anche il distacco delle stesse..

L'unità immobiliare di civile abitazione sita al primo piano, con ingresso da una scala posta a ridosso dell'androne, è composta dall'alloggio del Prefetto, dai saloni di rappresentanza, da un foresteria per le personalità in visita la Prefetto e da un mini appartamento posto nell'ammezzato utilizzato ai tempi per l'alloggio della servitù.

Tutto il resto dell'immobile è adibito ad uffici.

OBIETTIVI ED IPOTESI D'INTERVENTO

Stante ormai l'obsoleto impianto di climatizzazione presente negli uffici di proprietà del LCC e non più funzionanti, urge procedere alla sostituzione integrale dell'impianto in argomento, al fine di ripristinare condizioni di massimo confort e di vivibilità degli uffici.

In ragione di ciò stante la natura dell'intervento da realizzare e la specializzazione richiesta per la definizione di un adeguato progetto, si è proceduto alla previsione dei costi sia d'intervento che per l'affidamento del relativo servizio di progettazione esecutiva.

PARTE TERZA - STIMA COSTI

Le soluzioni sopra esposte sono indicative, rappresentano un punto di partenza per consentire a chi dovrà redigere il progetto esecutivo per il adeguamento sismico della struttura di porre in essere le giuste scelte tecniche.

In ragione degli interventi ipotizzati è stato stimato un costo complessivo di di € **400.000,00**, come da quadro economico di seguito riportato:

	<u><u>250.000,00 €</u></u>	250.000,00
A) LAVORI A MISURA compresi costi della sicurezza		
Somme a dispos.		
B) Ammin.ne		
1 Imprevisti	€ 25.000,00	
Spese Tecniche i cui schemi si riporta in allegato relativa progettazione ect....		
2 On+Sp Prog. Def. Ed Esec. + Coord. Prog.	14.712,43 €	
On+Sp Direzione Lavori - Misura e Contab.	20.567,39 €	
On+Sp Coord. della Sicurezza in Fase di Esec.	7.506,36 €	
Inc. per funzioni tecn. art. 113 D.lgs 50/2016 SERVIZI	900,00 €	
Inc. per funzioni tecn. art. 113 D.lgs 50/2016 LAVORI	5.000,00 €	
Sommano	<u><u>48.686,18 €</u></u>	
4 Spese per accertamenti	€ 2.000,00	
5 Spese Pubblicità	€ 1.500,00	
6 Oneri a discarica	€ 6.087,89	
7 Tassa autorità di vigilanza	€ 225,00	
IVA 22% e tasse sui servizi	€ 11.500,93	
8 IVA sui lavori 22 %	€ 55.000,00	
	<u><u>150.000,00 €</u></u>	150.000,00
SOMMANO	<u><u>150.000,00 €</u></u>	400.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B)		<u><u>€</u></u>

PARTE QUARTA: PRESTAZIONI DA EFFETTUARE

4.1. Fase di progettazione					
		<i>Non richiesta</i>	<i>Affidam. interno</i>	<i>Affidam. esterno</i>	<i>Affidam. separato</i>
ATTIVITA' DI SUPPORTO	Preprogetto e fattibilità	■			
	Supervisione coordinamento verifica progettazione	■			
	Funzioni amministrative fase di progettazione	■			
	Funzioni amministrative fase di affidamento	■			
	Verifica di progetto (art. 26 codice) preliminare	■			
	Verifica di progetto (art. 26 codice) definitivo	■			
	Verifica di progetto (art. 26 codice) esecutivo	■			
RILIEVI	Di aree	■			
	Di immobili	■			
PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Progetto fattibilità tecnica ed economica				
	Relazioni generale / tecnica	■			
	Indagini e ricerche preliminari	■			
	Planimetrie generale ed elaborati grafici	■			
	Prime indic. e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza	■			
	Calcolo sommario della spesa	■			
	Quadro economico di progetto	■			
	Crono programma dell'intervento	■			
	Documento di fattibilità' delle alternative progettuali, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni	■			
	Studio preliminare ambientale, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni o installazioni o	■			
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Progetto definitivo			
- relazione descrittiva		■			
- elaborati grafici		■			
- disciplinare elementi tecnici		■			
- calcoli preliminari delle strutture		■			
- calcoli preliminari degli impianti		■			
- computo metrico estimativo e quadro economico		■			
Schema di contratto e Capitolato speciale		■			
Relazione geotecnica		■			
Relazione idrologica		■			
Relazione idraulica		■			
Relazione sismica		■			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Progetto esecutivo			
	- relazioni generale e specialistiche			■	
	- elaborati grafici			■	
	- calcoli esecutivi delle strutture			■	
	- calcoli esecutivi degli impianti			■	
	- particolari costruttivi e decorativi			■	
	- computo metrico estimativo e quadro economico definitivi			■	
	- analisi dei prezzi			■	
	- elenco prezzi unitari			■	
	- incidenza manodopera			■	
	- capitolato speciale d'appalto			■	
	- schema di contratto			■	
	- cronoprogramma			■	
Piano di manutenzione dell'opera			■		

Piano di ripristino ambientale	■			
--------------------------------	---	--	--	--

		<i>Non richiesta</i>	<i>Affidam. interno</i>	<i>Affidam. esterno</i>	<i>Affidam. separato</i>
COORDINAMENTO SICUREZZA	Prime indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza				
	Responsabilità lavori in fase di progettazione				
	Coordinamento in fase di progettazione			■	
IMPATTO AMBIENTALE	Prefattibilità ambientale	■			
	Studio di impatto ambientale (procedura di V.I.A.)	■			
	Studio di fattibilità ambientale (senza procedura di	■			
PRESTAZIONI ACCESSORIE	Studio di fattibilità	■			
	Verifica di esclusione dalla valutazione di impatto ambientale	■			
	Information memorandum	■			
	Relazione finanziaria	■			
	Analisi di sostenibilità	■			
	Piano particellare di massima per avvio procedura	■			
	Verifica e attestazione conformità urbanistica	■			
	Variante al P.R.G. con procedura	■			
	Assenso A.S.L. (igienico-sanitario)			■	
	Assenso A.R.P.A. (ambientale)	■			
	Verifica interesse archeologico sul preliminare art. Autor. Soprintendenza parte II d.lgs. n. 42 del 2004	■			
	Decreto in sub-delega parte III d.lgs. n. 42 del 2004	■			
	Autorizzazione vincolo idrogeologico	■			
	Altri atti di assenso esterni:	■			
	<input type="checkbox"/> - ANAS <input type="checkbox"/> - Ferrovie (per elettrodotto) <input type="checkbox"/> - Provincia	■			
	<input type="checkbox"/> - Comune				
	<input type="checkbox"/> Direzione Regionale Opere Pubbliche <input type="checkbox"/> - Corpo				
	Relazione e pratica art. 125 d.P.R. n. 380 del 2001	■			
	Protezione scariche atmosferiche	■			
	Parere conformità VV.FF.	■			
	Verifica e attestazione sul progetto d.P.R. n. 503 del 1996	■			
	Relazione rendimento energetico	■			
	Partecipazione a conferenza di servizi			■	
Relazione geologica (riservata al geologo)	■				
Modellazioni, indagini e simulazioni			■		
Perizie di stima beni da alienare	■				
Modifica sostanziale Autorizzazione Integrata					
PRESTAZIONI SPECIALI	Soluzioni diverse del preliminare	■			
	Elaborati superiori speciali difficoltà	■			
	(altro)				

4.2. Prescrizioni specifiche e diverse per le prestazioni progettuali :

a)	Possibilità di fondere i livelli progettuali definitivo ed esecutivo in un'unica serie di elaborati tecnici e amministrativi, fatta salva la loro completezza come richiesto nell'elenco che precede.	■ SI	<input type="checkbox"/> NO
b)	Elaborati e adempimenti specifici e ulteriori da predisporre : In base alle valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento ed alle eventuali richieste di integrazione in sede di conferenza dei servizi		
c)	Elaborati e adempimenti specifici che si possono omettere: In base alle valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento		

4.3. Fase di esecuzione					
		<i>Non richiesta</i>	<i>Affidam. interno</i>	<i>Affidam. esterno</i>	<i>Affidam. separato</i>
ATTIVITA' DI SUPPORTO	Supervisione alla direzione dei lavori	■			
	Supervisione alla sicurezza	■			
	Funzioni amministrative in fase di esecuzione	■			
DIREZIONE LAVORI	Direzione dei lavori				
	- direzione dei lavori, visite in cantiere, sorveglianza			■	
	- assistenza al collaudo			■	
	- prove di officina e/o laboratorio			■	
	- misure, contabilità e liquidazioni			■	
	- Accertamento e certificazione regolare esecuzione			■	
	Controllo e aggiornamento elaborati			■	
	Coordinamento ufficio di direzione lavori			■	
	Numero minimo direttori operativi: _____			■	
Numero minimo ispettori di cantiere: 1			■		
COORDINAMENTO SICUREZZA	Responsabilità lavori in fase di esecuzione		■		
	Coordinamento in fase di esecuzione			■	
PRESTAZIONI ACCESSORIE	Fornitura elaborati "as built" (anche su supporto informatico)			■	
	Piano lavoro rimozione amianto	■			
	Autorizzazioni allo scarico d.lgs. n. 152 del 2006	■			
	Analisi e/o prove di laboratorio			■	
	Prove in sito			■	
	Verifica tecnica degli impianti tecnologici	■			
	Certificato di regolare esecuzione	■			
	Pratiche di accatastamento	■			
	Certificato prevenzione incendi dei VV.FF.	■			
	Certificazione energetica	■			
	Verifica e attestazione finale d.P.R. n. 503 del 1996	■			
	Certificato di agibilità (altro)			■	
PRESTAZIONI DI COLLAUDO	Collaudo Statico				■
	Collaudo tecnico impianti elettrici				■
	Collaudo tecnico impianti di raccolta percolato e regimazione				■
	Collaudo tecnico e prestazionale impianto di				■
	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera				■
	Collaudo tecnico-amministrativo finale				■
	(altro)				

4.4	Finalità della progettazione
■	Appalto ordinario
	Appalto integrato
	Concessione di costruzione e gestione

PARTE QUINTA: STIMA DEI CORRISPETTIVI

5.1 Stima dei corrispettivi a base di procedura

La determinazione dei corrispettivi posti a base della procedura, è allegato al presente documento (All. A)

Modalità di determinazione dei corrispettivi

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

On+Sp Prog. Def. Ed Esec. - Coord. Prog.	€	14.712,43
On+Sp Direzione Lavori - Misura e Contab.	€	20.567,39
On+Sp Coord. della Sicurezza in Fase di Esec.	€	<u>7.506,36</u>
TOTALE ON+SP	€	<u>42.786,18</u>

PARTE SESTA: CRONOPROGRAMMA-TERMINI-PENALI

6.1.	CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO	Inizio	Fine
	Affidamento progetto esecutivo	01/12/2021	28/02/2022
	Redazione progetto esecutivo	01/03/2021	15/04/2022
	Approvazione progetto esecutivo	16/04/2022	30/07//2022
	Approvazione bando di gara - espletamento gara - affidamento	01/08/2022	31/11//2022
	Esecuzione dei lavori	01/12/2022	28/02/2023
	Collaudo	01/03/2023	31/05/2023

6.2. MISURA DEI TEMPI E DELLE PENALI PER IL PROGETTISTA

1. I tempi di cui alla tabella seguente costituiscono sia singolarmente che cumulativamente i termini contrattuali da porre a base della procedura di gara e, diminuiti in base alle risultanze di questa, da imporre ai tecnici incaricati nel contratto disciplinare di incarico.

Progettazione esecutiva 45 giorni

2. Le penali per ciascun giorno di ritardo da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse, sono quantificate nell'1 per mille dei corrispettivi; nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una delle prestazioni frazionate ai sensi del comma 1, le penali si applicano ai rispettivi importi. Sono fatte salve penali e riduzioni diverse eventualmente previste dagli atti della procedura di affidamento o dal contratto disciplinare di incarico.

6.3. - Distinta delle professionalità necessarie

B.1: Requisiti obbligatori minimi e alternativi tra loro	
<input type="checkbox"/>	Laurea in architettura
<input type="checkbox"/>	Laurea in ingegneria
<input type="checkbox"/>	Diploma di geometra
<input type="checkbox"/>	Diploma di perito _____
<input type="checkbox"/>	Restauratore ex articolo 7 del d.m. n. 294 del 2000
B.2: Requisiti obbligatori minimi non alternativi tra loro	
<input type="checkbox"/>	Laurea in architettura per opere su beni vincolati (art. 52 R.D. 22 ottobre 1925, n. 2537)
<input type="checkbox"/>	Laurea in ingegneria per opere idrauliche (ciclo delle acque: acquedotti, fognature, depurazione)
<input type="checkbox"/>	Restauratore ex articolo 7 del d.m. n. 294 del 2000
B.3: Requisiti obbligatori specifici ed ulteriori	
<input type="checkbox"/>	Abilitazione al coordinamento d.lgs. n. 81 del 2008
<input type="checkbox"/>	Laurea in geologia
<input type="checkbox"/>	Abilitazione alla progettazione di impianti elettrici
<input type="checkbox"/>	Abilitazione alla progettazione di impianti _____
<input type="checkbox"/>	Iscrizione nell'elenco ex legge n. 818 del 1984 s.m.i _____
(*) <i>Il possesso dei requisiti relativi ai titoli di studio sopra indicati si intende integrato con l'abilitazione professionale, l'iscrizione al relativo Ordine o Collegio e l'assenza di ostacoli all'esercizio della professione.</i>	

Trapani, 17/11/2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

(arch. Antonino Massimo Gandolfo)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografata.

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

SETTORE

GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE

9° Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

ALLEGATO “A”

SCEMI DI PARCELLA

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Progettazione Esecuzione – Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettazione

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	719.34 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	359.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'697.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	899.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	899.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	359.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	539.51 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	539.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'798.37 €
Totale	8'811.97 €

2) IMPIANTO ELETTRICO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 372.49 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 186.24 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'396.83 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 465.61 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 465.61 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 186.24 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 279.37 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 279.37 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 931.21 €

Totale 4'562.97 €

TOTALE PRESTAZIONI 13'374.94 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 1'337.49 €

TOTALE ON+SP 14'712.43 €

Diconsi euro quattordicimila-settecentododici/43. S.E.&O.

Onorario +Spese						€	14.712,43
Contrib. Integr. Cassa Previd.	€	14.712,43	X	4%	=	€	588,50
Sommano						€	15.300,93
I.V.A.	€	15.300,93	X	22%	=	€	3.366,20
TOTALE						€	18.667,13

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'754.76 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	539.51 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	359.67 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	359.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'798.36 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15]	2'697.54 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 200'000.00 €: QcI.09=0.045	809.27 €
Totale	12'318.78 €

2) IMPIANTO ELETTRICO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere,

impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'979.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	279.37 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	186.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	186.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	931.22 €
Variante delle quantita' del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15]	1'396.83 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.045	419.05 €
Totale	6'378.85 €

TOTALE PRESTAZIONI 18'697.63 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 1'869.76 €

TOTALE ON+SP 20'567.39 €

Diconsi euro ventimila-cinquecentosessantasette/39. S.E.&O.

Onorario +Spese		€	20.567,39
Contrib. Integr. Cassa Previd.	€ 20.567,39 X 4%	=	€ 822,70
Sommano		€	21.390,09
I.V.A.	€ 21.390,09 X 22%	=	€ 4.705,82
TOTALE		€	26.095,90

Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 4'495.91 €
Totale 4'495.91 €

2) IMPIANTO ELETTRICO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'328.05 €
Totale 2'328.05 €

TOTALE PRESTAZIONI		6'823.96 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI		682.40 €
TOTALE ON+SP		7'506.36 €
Diconsi euro settemila-cinquecentosei/36.		S.E.&O.

Onorario +Spese					€ 7.506,36	
Contrib. Integr. Cassa Previd.	€	7.506,36	X	4%	=	€ 300,25
Sommano						€ 7.806,61
I.V.A.	€	7.806,61	X	22%	=	€ 1.717,46
TOTALE						€ 9.524,07

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Antonino Massimo Gandolfo)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale - il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.